

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI PORDENONE

## **CITTA' DI PORCIA**



**VARIANTE N. 36**  
**AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
(variante puntuale sostanziale ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i.)

Relazione illustrativa ed elaborati grafici

**Servizio Attività Produttive e Ambiente**

REV\_Fascicolo Unico\_21\_gennaio\_2019

## **Indice**

1. Premessa
2. Direttive, motivazioni e contenuti della variante
3. Stato di fatti dell'area
4. Documentazione fotografica dello stato di fatto
5. Elaborati grafici: modifiche al piano struttura e alla zonizzazione (piano operativo)
6. Modifiche alle norme di attuazione
7. Standard urbanistici e quantità modificate

## Premessa

Il Comune di Porcia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.C.C. n. 65 del 12.05.2008, la cui conferma di esecutività è stata pronunciata con D.P.Reg. n. 0309/Pres dell'11.11.2008 – denominato VARIANTE 14.

In seguito sono state redatte varianti che hanno comportato modifica di tipo puntuale allo strumento urbanistico. Risultano inoltre approvate nel mese di dicembre 2016, le direttive per la formazione di variante puntuale sostanziale (ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i.) al Piano regolatore generale comunale.

La presente variante n. 36 (variante puntuale sostanziale ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i) ha come scopo la ridefinizione di alcune scelte in ambito di edilizia assistenziale e sanitaria. Con deliberazione di consiglio comunale n. 65 del 27/09/2018 sono state approvate le direttive per la formazione di variante puntuale sostanziale al Piano regolatore generale comunale per la realizzazione di un complesso destinato alla residenza e accoglienza sanitaria e/o sociale presso l'area adiacente Villa Correr Dolfi.

La modifica riguarda un'unica area di dimensione circa 6 Ettari.

L'area allo stato attuale ha la seguente destinazione:

- zona C2/1 – Zone per insediamenti a prevalenza residenziale di espansione di nuovo impianto programmato;
- Zone per servizi pubblici - parcheggi di relazione;
- Verde, sport e spettacoli all'aperto.



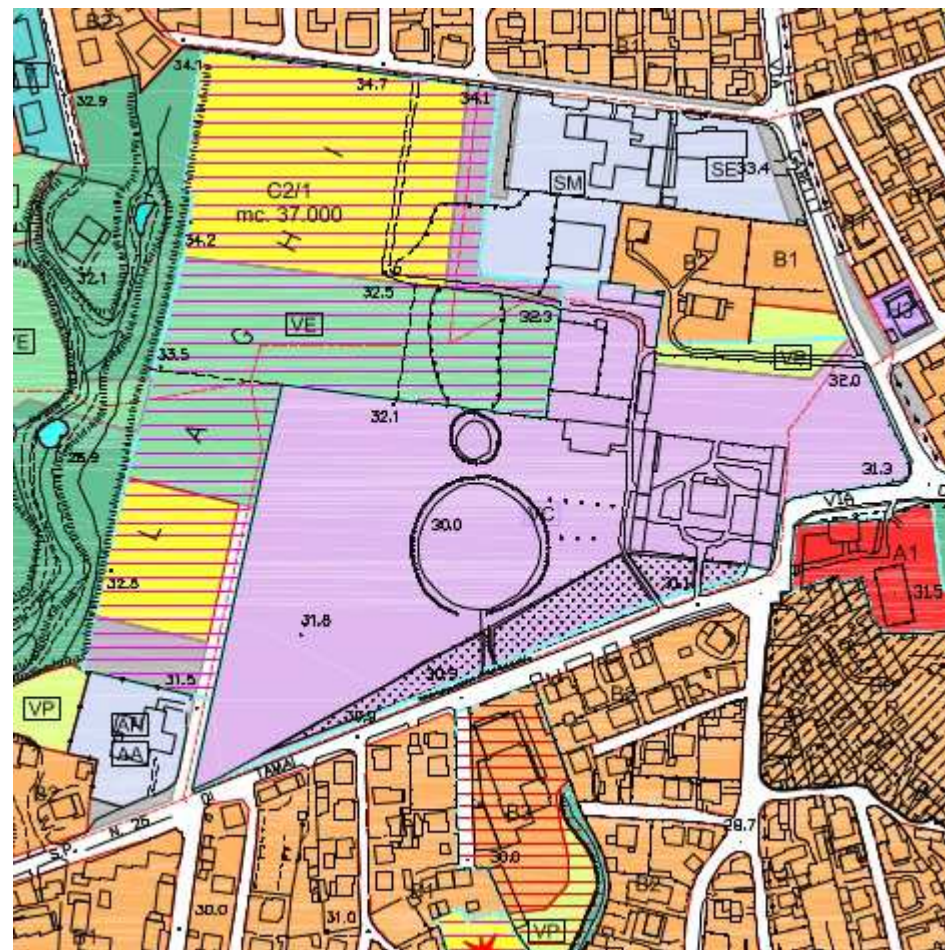
## Direttive, motivazioni e contenuti della variante

L'area oggetto di variante nel suo complesso è già individuata dal PRGC vigente come zona di espansione soggetta alla redazione di un piano attuativo ma non essendo compatibile con l'intento dell'Amministrazione Comunale, la variante prevede la modifica in "Zona per Servizi Pubblici – assistenza e sanità".

Le Direttive sono ritracciabili nella deliberazione di consiglio comunale n. **65** del **27/09/2018**.

Con detta delibera sono state approvate le direttive per la formazione di variante puntuale sostanziale (ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i.) al Piano regolatore generale comunale che si riportano:

- l'insediamento e/o accorpamento sul fronte nord del parcheggio esistente dalla scuola primaria con quello della casa di riposo;
- al lato nord quale fronte ottimale per collocare le funzioni di servizio;
- la presenza del complesso scolastico ad est e della silo nido a sud che determinano un fronte di relazione importante con la nuova casa di riposo;
- la rilevanza del sistema ambientale ad ovest con cui creare relazioni dirette quali percorsi pedonali e ciclabili in osservanza alle indicazioni del PRGC;
- le possibili relazioni di attraversamento del muro di Villa Correr Dolfin





## Stato di fatto dell'area

L'area di variante ha una superficie di 61.721,00 mq. ed è situata in terreni che si trovano a nord-ovest del complesso di Villa Correr Dolfin, tra via Correr e via Vittorino da Feltre; in cui sono insediate la scuola dell'infanzia "Bernard Aucouturier" e scuola primaria "V. Da Feltre" e a Sud-Ovest una struttura comunale in concessione ad uso asilo nido. L'area ha attualmente un uso prevalente agricolo.





## Documentazione fotografica dello stato di fatto



Elaborati grafici: modifiche al piano struttura e alla zonizzazione (piano operativo)

Il Piano Regolatore Generale Vigente (piano operativo) classifica l’area di variante come segue:

- Zona C2/1 – Zone per insediamenti a prevalenza residenziale di espansione di nuovo impianto programmato,
- Zone per servizi pubblici - parcheggi di relazione;
- Verde, sport e spettacoli all’aperto

Nel piano struttura viene modificata la classificazione dell’area di insediamento in SA servizi e attrezzature collettive

Nella zonizzazione di piano viene modificata la destinazione di zona Zona C2/1 – Zone per insediamenti a prevalenza residenziale di espansione di nuovo impianto programmato, a SA servizi e attrezzature collettive

dot. arch.  
MASSIMO AUGUSTO REDIGONDA  
PORDENONE

dot. arch.  
MARIO DI FUSCO  
PORDENONE

dot.  
CRISTIANA CAMPOLIN

COMUNE DI PORCIA

VARIANTE N°14 AL P.R.G.C.

TITOLO

AGGIORNAMENTO TAVOLE DEL PIANO STRUTTURA

TAVOLAN°

OSS-7.2

SCALA 1:5000

L. 1150/42  
L.R. 52/91-L.R. 19/92-L.R. 34/97  
D.P.G.R. 0126/Pres. del 20/04/95

ELEMENTI DELLA STRUTTURA DEL PIANO	FLESSIBILITA' EX art. 32bis L.R. 52/91	
	comma 1 lett. b - c - d - e	comma 1 lett. a
residenza di completamento		
residenza di espansione		
interesse storico e valore naturalistico		
produzione esistente		
produzione in espansione		
commercio esistente		
servizi ed attrezzature esistente		
servizi ed attrezzature espansione		
viabilità di grande comunicazione e collegamento extraurbano		
viabilità di collegamento urbano		
funzione mista		
agricoltura		

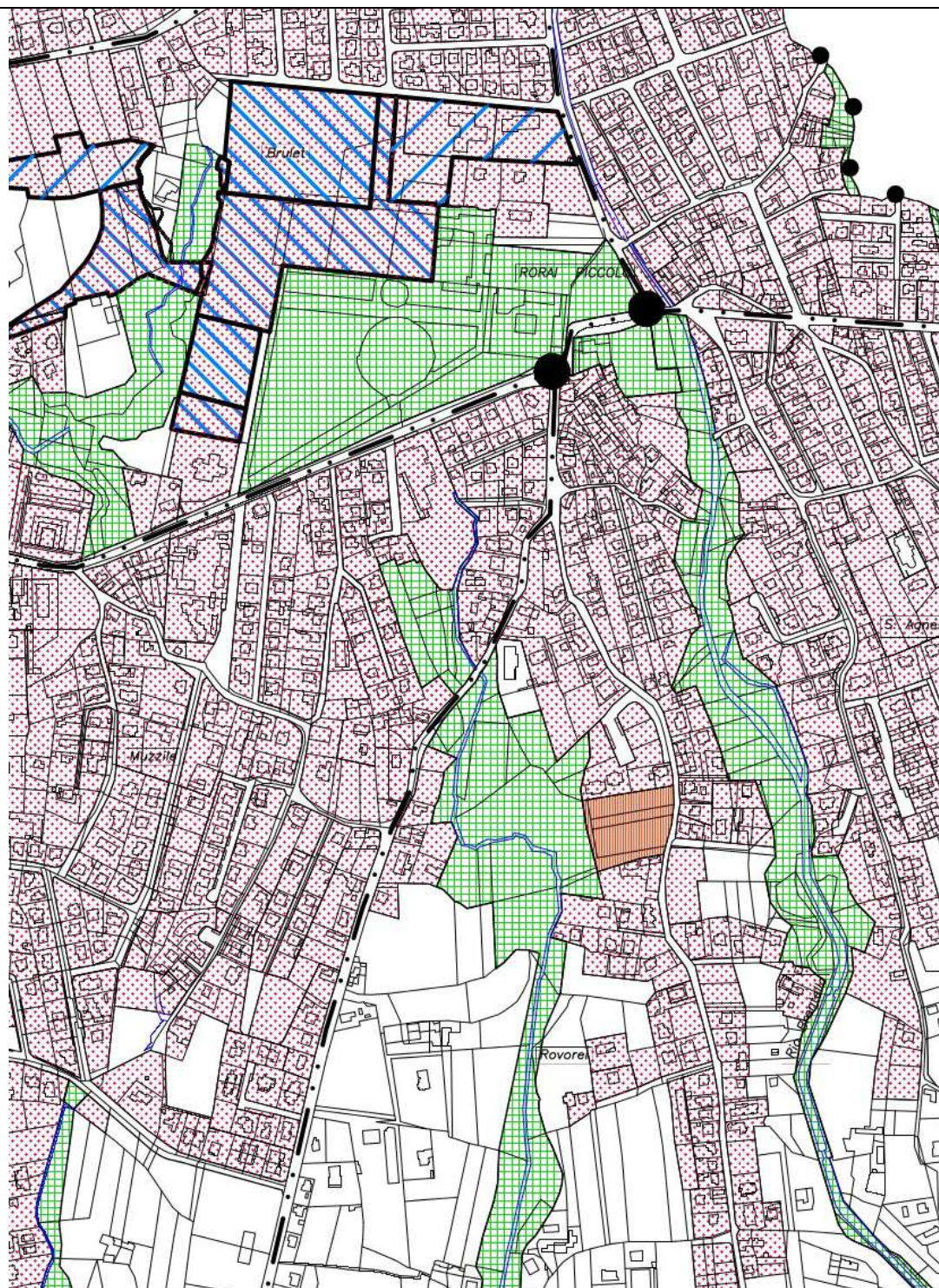
- Nodo viario
- Limite Comune
- Limite centro storico
- Ambito di tutela archeologico







## Piano struttura modificato



**ARTICOLO 60bis. Edilizia SANITARIA ASSISTENZIALE SA-**

L'area classificata ad edilizia Sanitaria Assistenziale (SA) con la Variante n. 36 non è soggetta a vincolo preordinato all'esproprio (riserva vincolante regionale)

**ATTUAZIONE:**

attuazione diretta previa approvazione da parte della Giunta Comunale di uno studio di fattibilità e del progetto definitivo dell'opera.

Contestualmente all'approvazione del progetto definitivo verrà approvata una convenzione con la quale verrà definito e regolato quanto segue:

- la realizzazione di un collegamento ciclo-pedonale fra via Vittorino da Feltre e la Ciclovia FVG4 esistente su via Correr;
- la realizzazione di un tratto di collegamento ciclo-pedonale fra il polo scolastico e il centro storico ;
- la realizzazione di parcheggi a servizio della struttura e del polo di Villa Dolfin-Correr;
- l'allargamento e riqualificazione di Via Vittorino da Feltre nel tratto prospiciente l'area in oggetto;
- il dimensionamento, la locazione e le modalità di gestione delle parti di aree e attrezzature destinate ad un uso pubblico (verde parcheggi e viabilità minore) , non strettamente funzionali alla conduzione della struttura principale.

<b>PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI:</b>		
Volume complessivo	30.000 mc	
Superficie coperta massima	6.000 mq	
Altezza massima	12,00 m	
Distanza minima dal confine	5,00 m	
Distanza minima dalle strade	5,00 m	
<b>Destinazioni d'uso</b>		
E' consentita la realizzazione di interventi finalizzati alla realizzazione di strutture destinate alla residenza e accoglienza sanitaria e/o sociale		



**PRGC Variato**

**SA** Sanitaria assistenziale





**SA** Sanitaria assistenziale



## LEGENDA

### ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE




di interesse storico artistico e/o ambientale

-  di conservazione
-  di salvaguardia
-  ad attuazione diretta
-  di ricostruzione



di completamento

-  intensiva
-  estensiva
-  trasformazione

di espansione

-  con P.R.P.C. approvato/attuato
-  di nuovo impianto
-  di nuovo impianto programmato

### AREE PER LA VIABILITÀ E LA FERROVIA

-  aree per attrezzature ferroviarie o viabilità
-  viabilità privata

### ZONE PER SERVIZI PUBBLICI

viabilità e trasporti

- | ESISTENTI  | DI PROGETTO  |                        |
|--|--|------------------------|
|  |  | Parcheggi di relazione |

culto, vita associativa e cultura


- | ESISTENTI   | DI PROGETTO   |                              |
|---|---|------------------------------|
|  |  | Edifici per il culto         |
|  |  | Attrezzature parrocchiali    |
|  |  | Centro civico e sociale      |
|  |  | Biblioteca                   |
|  |  | Uffici amministrativi locali |
|  |  | Ente poste                   |
|  |  | Villa Corner                 |

### ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI



a destinazione industriale e artigianale

-  di interesse regionale
-  di nuovo impianto
-  di nuovo impianto a basso impatto
-  singoli esistenti di notevoli dimensioni
-  singoli esistenti compresi in zona agricola
-  singoli esistenti compresi in zona residenziale
-  per attività estrattive esistenti
-  per discarica inerti, II cat., tipo A





a destinazione commerciale

-  commerciali esistenti





a destinazione mista

-  mista
-  mista per servizi
-  mista per servizi


### ZONE A VERDE PRIVATO

-  di interesse residenziale
-  a protezione di infrastrutture o insediamenti
-  di rispetto in zona industriale D1
-  Prati stabili











### ZONE AGRICOLE

-  di interesse agricolo-paesaggistico
-  allevamento ittico
-  di preminente interesse agricolo
-  di interesse agricolo











### CORSI D'ACQUA

-  corsi d'acqua di interesse ambientale





### Istruzione

- | ESISTENTI   | DI PROGETTO   |                        |
|---|---|------------------------|
|  |  | Asilo nido             |
|  |  | Scuola materna         |
|  |  | Scuola elementare      |
|  |  | Scuola media inferiore |
|  |  | Polo scolastico        |







### assistenza e sanità

- | ESISTENTI   | DI PROGETTO   |  |
|---|---|--|
|  |  | Assistenza, maternità, infanzia ed età evolutiva |
|  |  | Assistenza anziani                               |
|  |  | Sanitaria assistenziale                          |
|  |  | Assistenza disabili                              |
|  |  | Cimitero   |

### verde, sport e spettacoli all'aperto

- | ESISTENTI   | DI PROGETTO   |                               |
|---|---|-------------------------------|
|  |  | Verde                         |
|  |  | Sport e spettacoli all'aperto |

### servizi tecnologici

- | ESISTENTI   | DI PROGETTO   |                            |
|---|---|----------------------------|
|  |  | Discarica                  |
|  |  | Depurazione acque          |
|  |  | Altri impianti tecnologici |

### ALTRE INFORMAZIONI

-  Ambito P.R.P.C. del Centro storico
-  Piano di Recupero "Cortivesse"
-  P.R.P.C. SS. 13
-  Limite P.R.P.C. e comparto
-  Ambito di vincolo archeologico (D.L. 42/2004)
-  Ambito di tutela archeologica comunale
-  Pista ciclabile su sede propria
-  Pista ciclabile su sede promiscua
-  Fascia di rispetto stradale
-  Metanodotto
-  Elettrodottto
-  Territorio comunale (mq 29.411.152)

### prescrizioni particolari relative al rumore



In tale aree debbono essere rispettati i limiti di rumore previsti dal D.P.R. n. 459 del 18/11/1998. Tali limiti dovranno essere verificati puntualmente come previsto al comma 2 dell'art.5 del D.P.R. 459/1998 e dall'allegato C al D.M. 16/03/1998.



In tale aree debbono essere rispettati i limiti di rumore previsti dal D.P.R. n. 142 del 30/3/2004 che dovrà essere verificato puntualmente come previsto dall'allegato C al D.M. 16/03/1998.

## Modifiche alle norme di attuazione

Le modifiche apportate sono le seguenti:

### ARTICOLO 60. ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA E LA SANITÀ

Con le limitazioni di cui all'articolo 53., le tavole di zonizzazione del P.R.G.C. riconoscono nei diversi ambiti destinati all'assistenza e sanità le attrezzature attualmente esistenti o indicativamente previste, localizzando puntualmente:

- assistenza, maternità, infanzia ed età evolutiva -A-
- assistenza anziani -AA-
- assistenza disabili -AD-
- cimitero -C-

60.1 ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA AGLI ANZIANI AA

(Abrogato)

60.2 ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA AI DISABILI -AD-

(Abrogato)

60.3 ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA SANITARIA DI BASE E PER L'AZIENDA SERVIZI SANITARI SB

(Abrogato)

60.4 ATTREZZATURE PER LA MATERNITA' L'INFANZIA E L'ETA' EVOLUTIVA A

(Abrogato)

60.5– CIMITERI -C-

Sono consentite aree attrezzate e strutture per le inumazioni e tumulazioni entro gli ambiti individuati, nel rispetto delle fasce cimiteriali nonché di tutte le prescrizioni di cui al D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 'Approvazione del regolamento di polizia mortuaria'.

PARCHEGGI PUBBLICI PER CIMITERI:

all'esterno delle aree riservate alla sepoltura vanno ricavati parcheggi pubblici nella misura di: 0,25 mq/mq. di area recintata e riservata alla sepoltura.

### ARTICOLO 60bis. Edilizia SANITARIA ASSISTENZIALE

Per tale zona si applicano i contenuti del Titolo III (fatta eccezione dell'art. 57) nonché le seguenti disposizioni, indici e parametri (vedi tabella “**attuazione**”)

### **Standard urbanistici e quantità modificate**

La presente variante non incide sul dimensionamento del piano andando viceversa a determinare un incremento della superficie destinante a standard urbanistici con una corrispondente diminuzione delle superficie /volumi residenziali:

**Assistenza e sanità** da mq 58.113,00 (VARIANTE N. 14) a mq 118.113,00 con la Variante in parola



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ROSSI MICHELINA  
CODICE FISCALE: RSSMHL64R58C957S  
DATA FIRMA: 24/01/2019 11:59:03  
IMPRONTA: 0E57EA838AA001E69B05B93998A54113CABE3266D9DFD32C2557F29645BE23BB  
CABE3266D9DFD32C2557F29645BE23BB1AEE6A9E4D09E924AD7A2C1126A0BF48  
1AEE6A9E4D09E924AD7A2C1126A0BF489B2A7A9E1251F9D62565319B216E282A  
9B2A7A9E1251F9D62565319B216E282AF0578FB02640B5FCC513061D30760CC1

NOME: BERNARDIS LUCIANA  
CODICE FISCALE: BRNLCN62M70E098M  
DATA FIRMA: 24/01/2019 12:25:51  
IMPRONTA: 07FA8CF9AD88235A4D1CCACC9BF888F9CFFE3980FCED240E98163ECFD45C74A8  
CFFE3980FCED240E98163ECFD45C74A8018A130DA5B0780CD041A36EFC7B4649  
018A130DA5B0780CD041A36EFC7B4649612C389B832CB23B34522CFFEBCC9CB2  
612C389B832CB23B34522CFFEBCC9CB2B14E43D96DF6AF06722BCCF7E223B7C1

NOME: ROVER PAOLA  
CODICE FISCALE: RVRPLA66S69G888M  
DATA FIRMA: 05/02/2019 09:21:20  
IMPRONTA: 961B3FD0F3DD4A0AFFD07CA445B52B8224C7290A13B7B2E4BB0A2A51C762D2F4  
24C7290A13B7B2E4BB0A2A51C762D2F45C9893C2141E3C84276FF9A9764213E9  
5C9893C2141E3C84276FF9A9764213E90348AF4A7B14D10BB4F8CE43C38E8A4F  
0348AF4A7B14D10BB4F8CE43C38E8A4FBD83CD8D618C855BB20DCC0E77176EB4

NOME: VISINTIN JVAN OLEK  
CODICE FISCALE: VSNJNL77C25L319Q  
DATA FIRMA: 05/02/2019 12:44:16  
IMPRONTA: B544278139FD27A7F642BE66170244E58B22D538D25D6AC4D1837654FC3C4104  
8B22D538D25D6AC4D1837654FC3C4104B7F380B10BC99C57287FFA0C8434EEFF  
B7F380B10BC99C57287FFA0C8434EEFFE35AB9E75AE4337D1ADFEE3FAECCF2BF  
E35AB9E75AE4337D1ADFEE3FAECCF2BFDB8A4E2DF471CEEEB937C788A7533DD3