

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI PORDENONE

CITTA' DI PORCIA



VARIANTE N. 36
AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSIGLIARE N. 81 del 25 ottobre 2018
(variante puntuale sostanziale ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i.)

“relazione esplicativa sulle riserve vincolanti espresse dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2448 del 21.12.2018 con oggetto LR 5/2007 e successive modifiche e integrazione, art 63 bis, comma 12. Variante n. 36 al Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Porcia: Proposizione di riserva regionale vincolante”,

Servizio Attività Produttive e Ambiente

01_Redazione_21_gennaio_2019

Premessa

Presa visione della riserva vincolante proposta dal Direttore del Servizio pianificazione paesaggistica territoriale e strategica della Direzione centrale infrastrutture e territorio nel parere n. 020/18 del 17.12.2018 che si riporta (...) Riserva vincolante affinché nel testo dell'art. 60 bis introdotto con la presente variante n. 36 non è soggetta a vincolo preordinato all'esproprio (...) e recepita tramite atto di Giunta Regionale n. 2448 del 21.12.2018.

Punto 1 - Riserve espresse dalla Giunta regionale

Con riferimento al documento della Riserva Regionale:

La Variante n. 36 è di tipo puntuale ed è finalizzata a riclassificare per Servizi un'area della superficie di circa sei ettari adiacente al complesso tutelato di Villa Correr Dolfin, al fine di potervi realizzare un complesso destinato a residenza ed accoglienza sanitaria e/o sociale, introducendo ex novo nel PRGC tale specifica categoria di servizi.

Risulta dalla deliberazione consiliare n. 81/2018 di adozione della Variante che la struttura trova previsione anche all'interno di un Programma di miglioramento della residenzialità degli anziani approvato, tra gli altri, dall'UTI del Noncello e dal comune di Pordenone. I parametri urbanistici ed edilizi per la nuova struttura prevedono la realizzazione di un volume complessivo di 30.000 mc, su una superficie coperta massima di 6.000 mq, dell'altezza massima di 12 metri.

L'area riclassificata era per la sua maggior parte destinata a residenza (ZTO C), oltreché a Verde, sport, spettacoli all'aperto ed a Servizi per parcheggi di relazione, prevedendo una volumetria complessiva massima realizzabile di 37.000 mc, dei quali 12.000 mc a fini perequativi, con un'altezza massima di 7,5 m. Complessivamente quindi risulta che, in generale, quanto previsto dalla Variante sia in linea con i criteri e le politiche regionali improntate al contenimento di consumo del suolo.

Riguardo a quanto sopra esposto si deve ricordare che, come descritto in premessa, i vincoli procedurali e preordinati all'esproprio del PRGC del comune di Porcia sono decaduti, per decorrenza del termine temporale quinquennale. Indica però l'art. 23, co.5, della L.R. 5/2007 che nelle more della reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio non sono ammesse varianti che assoggettano a vincolo preordinato all'esproprio le aree destinate a Servizi. Con la presente Variante, diversamente, viene prevista una nuova zona a Servizi ed attrezzature collettive (standard), che di norma comporta l'assoggettamento dell'area stessa a vincolo, nonostante appunto l'avvenuta decadenza dei vincoli di piano. Si rende pertanto necessaria l'integrazione dell'art. 60 bis delle NTA (Edilizia sanitaria residenziale) con l'espressa indicazione che l'area classificata a Servizi tramite la Variante n. 36 non è soggetta a vincolo preordinato all'esproprio. Poiché l'art. 54 delle NTA prevede che gli operatori degli interventi inerenti le attrezzature ed i servizi possano essere sia pubblici che privati convenzionati, si osserva che il nuovo Servizio e la relativa opera potranno comunque trovare realizzazione anche in assenza del vincolo espropriativo.

Si formula pertanto Riserva vincolante affinché nel testo dell'art. 60 bis introdotto con la presente Variante sia aggiunta la seguente frase: "L'area classificata ad Edilizia sanitaria assistenziale (SA) con la Variante n. 36 non è soggetta a vincolo preordinato all'esproprio"

Si prende atto della riserva e si procede a modificare la scheda "Attuazione" di Variante dando risposta ai rilievi mossi dalla Regione.

ARTICOLO 60bis. Edilizia SANITARIA ASSISTENZIALE SA-

L'area classificata ad edilizia Sanitaria Assistenziale (SA) con la Variante n. 36 non è soggetta a vincolo preordinato all'esproprio (riserva vincolante regionale)

ATTUAZIONE:

attuazione diretta previa approvazione da parte della Giunta Comunale di uno studio di fattibilità e del progetto definitivo dell'opera.

Contestualmente all'approvazione del progetto definitivo verrà approvata una convenzione con la quale verrà definito e regolato quanto segue:

- la realizzazione di un collegamento ciclo-pedonale fra via Vittorino da Feltre e la Ciclovia FVG4 esistente su via Correr;
- la realizzazione di un tratto di collegamento ciclo-pedonale fra il polo scolastico e il centro storico ;
- la realizzazione di parcheggi a servizio della struttura e del polo di Villa Dolfin-Correr;
- l'allargamento e riqualificazione di Via Vittorino da Feltre nel tratto prospiciente l'area in oggetto;
- il dimensionamento, la locazione e le modalità di gestione delle parti di aree e attrezzature destinate ad un uso pubblico (verde parcheggi e viabilità minore) , non strettamente funzionali alla conduzione della struttura principale.

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI:		
Volume complessivo	30.000 mc	
Superficie coperta massima	6.000 mq	
Altezza massima	12,00 m	
Distanza minima dal confine	5,00 m	
Distanza minima dalle strade	5,00 m	
Destinazioni d'uso		
E' consentita la realizzazione di interventi finalizzati alla realizzazione di strutture destinate alla residenza e accoglienza sanitaria e/o sociale		

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ROSSI MICHELINA
CODICE FISCALE: RSSMHL64R58C957S
DATA FIRMA: 24/01/2019 11:59:53
IMPRONTA: 548E171A47652F71E2C011605AF017C3F37E3DD7A0345D0592511C64FB30B440
F37E3DD7A0345D0592511C64FB30B440F84260E0FCB0AA11BD7F4BFE3C95DEDB
F84260E0FCB0AA11BD7F4BFE3C95DEDB91D2560C4FBDCAA7219CFAEB009C68EC
91D2560C4FBDCAA7219CFAEB009C68ECB987A1EAB06B94134D0F8C09A2AFB5FF

NOME: BERNARDIS LUCIANA
CODICE FISCALE: BRNLCN62M70E098M
DATA FIRMA: 24/01/2019 12:24:53
IMPRONTA: 1B0983770DE3705339D559C2A8073CE13B59258F916267967CB3AF96BC4CDFCD
3B59258F916267967CB3AF96BC4CDFCDDF885697237A134F5031C18AC6D3B8DD
DF885697237A134F5031C18AC6D3B8DDA85C0670C0B3DAB3A209742E40F681FB
A85C0670C0B3DAB3A209742E40F681FB042925CA2493571AC4AD9DD6049EFE9B

NOME: ROVER PAOLA
CODICE FISCALE: RVRPLA66S69G888M
DATA FIRMA: 05/02/2019 09:21:26
IMPRONTA: 8BEDB451CD6BE381B631930078D197D691C8CE5EFC667E61E95D41AB233B6FEB
91C8CE5EFC667E61E95D41AB233B6FEB8FBE3BC5E4C648FDF664F4AAC021A6F4
8FBE3BC5E4C648FDF664F4AAC021A6F46A4050BEA7AB6476BF97191B3AC352D0
6A4050BEA7AB6476BF97191B3AC352D030F9327B9A26D442D260BA666649FEF0

NOME: VISINTIN JVAN OLEK
CODICE FISCALE: VSNJNL77C25L319Q
DATA FIRMA: 05/02/2019 12:44:31
IMPRONTA: C041BB4D0C1C82B2899B9B2F8BFA787F0683EFA6EC66E625FB64FCBB23F33526
0683EFA6EC66E625FB64FCBB23F33526879100CA092B63D3E7BC249A89AAEB42
879100CA092B63D3E7BC249A89AAEB42B862395FC8034EDB868C3F52E3B333D0
B862395FC8034EDB868C3F52E3B333D0478922DAA9781E3A1D10180F87D5290A