



# *Città di Porcia*

*Provincia di Pordenone*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

**ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ORGANICO D'ASSIEME DEL COMPARTO R16 ALL'INTERNO DEL P.R.P.C. DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "DELLA S.S. 13 ZONA MISTA O".**

L'anno **2015** il giorno **05** del mese di **OTTOBRE** alle ore **18:00** nella sala comunale, in seguito a convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Gaiarin Giuseppe	Sindaco	Presente
Moras Giuseppe	Vice Sindaco	Presente
Tallon Antonio	Assessore	Presente
Calabretto Roberto	Assessore	Presente
Ricca Ivanca	Assessore	Presente
Bortolin Alberto	Assessore	Presente
Zanetti Martina	Assessore	Presente
Terio Giulia	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario **Rover dott.ssa Paola**.

Constatato il numero legale degli intervenuti **Gaiarin Giuseppe**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza ed invita a deliberare in merito al sopra indicato oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n.166 del 02/10/2015.

Preso atto dei pareri espressi dai Responsabili di Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Visto il parere del Responsabile di Ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile (ove richiesto).

Visto il parere del Segretario Comunale nominato con Decreto del Sindaco n. 65 del 29 settembre 2014 (ove richiesto).

Con votazione unanime

### DELIBERA

**di approvare la proposta di deliberazione 166 del 02/10/2015 in ogni sua parte.**

**Mediante separata unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R. 11 dicembre 2003, n.21 e successive modificazioni ed integrazioni.**

Il Segretario

Rover dott.ssa Paola

Il Presidente

Gaiarin Giuseppe

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme correlate*

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale  
Servizio urbanistica - edilizia privata - ambiente - attività produttive  
n. proposta: 166 del 02/10/2015

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ORGANICO D'ASSIEME DEL COMPARTO R16 ALL'INTERNO DEL P.R.P.C. DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "DELLA S.S. 13 ZONA MISTA O".**

VISTA la richiesta prot. 4261 del 23/02/2015 presentata dai proponenti aventi titolo, in qualità di proprietari dei terreni distinti catastalmente al Foglio 2, mappali n. 75,76,684,685,686,687 e foglio 4 mappali 326,806,325,905,1211,1213,327,868,869,870, 904 per l'approvazione del Progetto organico d'assieme del "Comparto R16" inserito nel del P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominato "della S.S. 13 Zona mista O", secondo l'allegato progetto redatto dall'ing. Stefano Cescutti, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di Pordenone al n. 526 Sez. A, costituito dai seguenti elaborati pervenuti nella medesima data e successivamente integrati:

A00.01.0	Relazione Generale
A00.02.0	Norme tecniche di attuazione
A00.05.0	Asseverazioni
A00.06.0	Planimetria di rilievo con estratti
A00.07.0	Planimetria di progetto con indicazione linee sottoservizi
A00.08.0	Analisi parametri urbanistici
A00.10.0	Valutazione previsionale di impatto e clima acustico

RITENUTO che tale progetto, nei suoi contenuti possa favorire una organica attuazione delle previsioni del P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominato "della S.S. 13 Zona mista O";

ACCERTATO che il progetto del comparto edificatorio non si pone in contrasto con le norme vigenti e con le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati;

VISTA la delibera della giunta comunale n. 134 del 06/08/2015 con la quale il progetto è stato escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica non essendo ravvisati impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'esecuzione dell'intervento;

VISTI i seguenti pareri:

- Ufficio Ambiente del 15/05/2015;
- Sistema Ambiente s.r.l. espresso in data 25/05/2015 pervenuto in data 28/05/2015 con nota prot. 12453;
- Ass n. 6 Friuli Occidentale espresso in data 11/06/2015, pervenuto al protocollo comunale in data 15/06/2015 al n. 13736;
- Comando di Polizia Municipale in data 30/06/2015;
- Servizio Lavori pubblici Manutenzione Patrimonio in data 05/08/2015;
- Commissione Consiliare 2^ nella seduta del 14/09/2015;
- Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata, ambiente, attività produttive espresso in data 25/09/2015;

RITENUTO di recepire le eventuali prescrizioni contenute nei succitati pareri nel permesso di costruire da rilasciare per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che l'area interessata dal comparto in argomento non è sottoposta ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004;

ATTESO che il Progetto organico d'assieme non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione oggetto di cessione di aree al patrimonio comunale, pertanto non sarà necessario stipulare atto di convenzione urbanistica;

DATO ATTO che le previsioni edilizie rappresentate nel progetto si ritengono meramente indicative e dovranno essere oggetto di separato e distinto procedimento edilizio da attivare successivamente all'approvazione del comparto in argomento;

RITENUTO che le previsioni del comparto R16 siano compatibili con il contesto viabilistico e di traffico;

DATO ATTO che l'intervento non ha riflessi diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente;

RAVVISATA la propria competenza in relazione al combinato disposto di cui agli artt. 42 e 48 del D.lg. 267/2000, trattandosi di approvazione di un progetto di riferimento classificabile come piano di "terzo livello" conforme agli di pianificazione già approvati dal Consiglio Comunale;

VISTA la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 *"Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio"*;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

tutto ciò premesso,

## **SI PROPONE**

1.di approvare il progetto organico d'assieme del Comparto R16, pervenuto in data 23/02/2015 prot. n. 4261 presentato dai proponenti aventi titolo in qualità di proprietari, dei terreni distinti catastalmente al Foglio 2, mappali n. 75,76,684,685,686,687 e foglio 4 mappali 326,806,325,905,1211,1213,327,868,869,870, 904 per l'approvazione del Progetto organico d'assieme del "Comparto R16" inserito nel del P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominato "della S.S. 13 Zona mista O", secondo l'allegato progetto redatto dall'ing. Stefano Cescutti, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di Pordenone al n. 526 Sez. A, costituito dai seguenti elaborati pervenuti nella medesima data e successivamente integrati:

A00.01.0	Relazione Generale
A00.02.0	Norme tecniche di attuazione
A00.05.0	Asseverazioni
A00.06.0	Planimetria di rilievo con estratti
A00.07.0	Planimetria di progetto con indicazione linee sottoservizi
A00.08.0	Analisi parametri urbanistici
A00.10.0	Valutazione previsionale di impatto e clima acustico

2.di dare atto che non è prevista stipula della convenzione urbanistica atteso che il progetto non presuppone la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in cessione al patrimonio comunale;

3.di dare atto che le previsioni edilizie rappresentate nel progetto si ritengono meramente indicative e dovranno essere oggetto di separato e distinto procedimento edilizio;

4. di demandare al responsabile del servizio Urbanistica, edilizia provata, ambiente, attività produttive, l'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari a dare completa

attuazione alla presente deliberazione;

5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di consentire l'avvio dell'iter per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Comparto in argomento.

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL RESPONSABILE***  
***Servizio urbanistica - edilizia privata - ambiente - attività produttive***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica.

Porcia, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
titolare di P.O.  
arch. Flavia Canderan