
Comune di Porcia
Prot.N. 0027228 / A
Data: 07/12/2018
Class: 6-3 | Uff: DP08 - - -

REV. 01

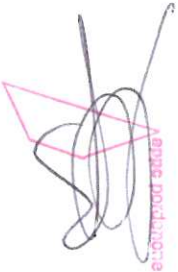
06/12/18

U.M.I.4

VIA RIVIERASCA COMUNE DI PORCIA

ALLEGATO A

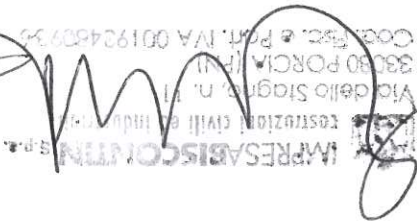
ordine
degli
architetti
professionisti
e
cooperativi
della provincia di
pordenone
marco biscontin
albo sezione n.
numero 491
architetto



COMUNE DI PORCIA
PROVINCIA DI PORDENONE

U.M.I.4 - Realizzazione opere di
urbanizzazione

ditta: Impresa Biscontin spa


IMPRESA BISCONTIN S.p.A.
Via dello Stagno, n. 11
33030 PORCIA (PN)
Cogn. Escl. e Part. IVA 00192450935

Unità Minima di Intervento 4 - ALLEGATO A

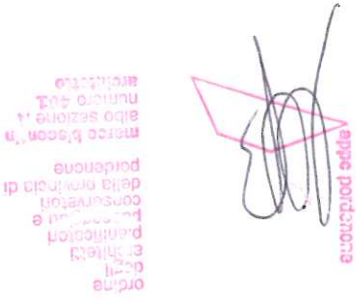
Oggetto: N.T.A. U.M.1.4

Realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Ditta: **IMPRESA BISCONTIN s.p.a.**

ALLEGATO A:

- Relazione tecnica
- Documentazione grafica



ELENCO ELABORATI:

Tavole:

0 - Estratti cartografici	1:2000
1 - Rilievo planialtimetrico	1:200
2 - Viabilità e spazi pubblici	1:500
3 - Uso degli spazi e dati dimensionali	1:500
4 - Categorie di intervento e destinazione d'uso	1:500
5 - Documentazione fotografica	

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE U.M.1.4

Le presenti norme sono relative all'U.M.1.4 e recepiscono totalmente le N.T.A. del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa pubblica denominato "dell'area urbana centrale".

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

1. PREMessa

La presente relazione è allegata alla richiesta di approvazione relativa alle opere di urbanizzazione ricadenti all'interno dell'area urbana centrale – U.M.1.4, su un'area destinata a futura cessione al Comune di Porcia.

L'area in oggetto sita a Porcia in via Rivierasca, è catastalmente identificata al F.9 al mappale 339.

Tale terreno ricade all'interno del PRGC nella zona omogenea B0, costituita da ambiti da assoggettare a ristrutturazione urbanistica o edilizia.

Nello specifico i terreni ricadono all'interno della Unità Minima di intervento 4 come specificato nelle tavole di Variante n.2 al P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominato "dell'area urbana centrale".

L'Unità Minima ha superficie fondiaria di 1308 mq. è costituita da un'area destinata all'edificazione, un'area a pertinenza della residenza, la porzione di accesso al lotto, ed un'area di 135,00 mq. lungo via Rivierasca, destinata a parcheggi pubblici, e da cedere successivamente al Comune.

Dal punto di vista urbanistico l'area, il cui accesso è previsto direttamente da via Rivierasca, è ubicata a ridosso del Centro storico, in una zona caratterizzata dalla presenza di edifici a destinazione residenziale.

2. DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede all'interno dell'ambito individuato dal P.A.C. all'Unità Minima di intervento 4, la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria consistenti nell'area a parcheggio.

Nella porzione di area individuata a parcheggio pubblico, è prevista la realizzazione delle opere e la seguente cessione al Comune.

Attualmente l'area destinata a parcheggio è delimitata da un muro di cinta e da uno spiazzo asfaltato.

Sia il muro perimetrale che lo spiazzo verranno quindi demoliti per poter permettere il successivo scavo di sbancamento a sezione ampia per poter realizzare le successive opere.

3. VIABILITA' E PARCHEGGI

E' prevista all'interno della U.M.1.4 la realizzazione del parcheggio.

L'accesso al lotto avverrà direttamente da via Rivierasca, e permetterà l'accesso anche alla proprietà limitrofe, posta a Sud.

Come indicato alla Tav. P2 della Variante n.2 al P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominato "dell'Area Urbana Centrale" verranno realizzati dei parcheggi laterali, disposti ortogonalmente all'asse viario. Tale superficie destinata a parcheggi pubblici avrà dimensione di 135,00 mq, pari a n. 8 posti auto di cui 1 per utenti disabili.

L'area a parcheggio sarà realizzata con pavimentazione in ciottoli vagliati e lavati di pezzatura uniforme, posati su sottofondo livellato.

L'area destinata a parcheggio sarà delimitata da cordonate in pietra con elementi della sezione di cm. 20X3X100, in opera con eventuali pezzi speciali a curva, ribassati per accessi carrai, posati su letto di magrone.

4. VERDE PUBBLICO

Non è prevista nell'area individuata alla U.M.1.4 una superficie destinata a verde pubblico. All'interno della zona destinata a parcheggi pubblici, adiacente ai parcheggi posti

all'estremo della stessa, verranno realizzate due aree destinate al verde, della dimensione totale di 30,19 mq.

5. RETE SMALTIMENTO ACQUE NERE E SAPONATE

Dalla rete esistente su via Rivierasca (realizzata con le opere di urbanizzazione del "Palazzo dei Gigli") sarà prevista una nuova derivazione di utenza.

L'allacciamento al Lotto avverrà mediante predisposizione di pozzetto 60x60 in cls, posto all'interno della proprietà, al quale saranno convogliate direttamente le acque nere e saponate.

6. RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

La rete di smaltimento delle acque meteoriche, per il convogliamento delle acque stradali, è già stata realizzata con le opere di urbanizzazione primaria del "Palazzo dei Gigli". Non sono quindi previste opere.

7. RETE ACQUEDOTTO

Dalla rete idrica esistente su via Rivierasca (realizzata con le opere di urbanizzazione primaria di "Palazzo dei Gigli"), è prevista la derivazione dell'utenza a servizio del Lotto mediante tubazione in polietilene entro tubo corrugato fino ad un pozzetto senza fondo al limite della proprietà, adiacente alla recinzione, predisposto per il futuro allogiamento dei contatori utenza.

8. RETE ADDUZIONE ENERGIA ELETTRICA

È prevista la diramazione utenza dalla linea principale esistente su via Rivierasca, con chiusura in ghisa.

9. RETE TELEFONIA

Dalla rete telefonica esistente in via Rivierasca è prevista la derivazione di utenza a servizio del Lotto mediante tubazione in pvc corrugato.

10. RETE ADDUZIONE METANO

Dalla rete gas-metano esistente su via Rivierasca è previsto la derivazione di utenza a servizio del lotto e dotata di valvola a sfera terminale in ottone pesante.

11. RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Sono presenti due punti luce, uno in corrispondenza del nuovo accesso viario di progetto, ed uno in corrispondenza di un parcheggio di progetto. Entrambi i punti luce verranno quindi spostati, allungando la linea illuminazione, e posizionati alle due estremità dell'area a parcheggio, in grado quindi di garantire una idonea illuminazione. L'ancoraggio a terra dei pali di illuminazione avverrà mediante un pozzetto/plinto prefabbricato in c.a., provvisto di chiusura in ghisa.

12. PIAZZOLA RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI

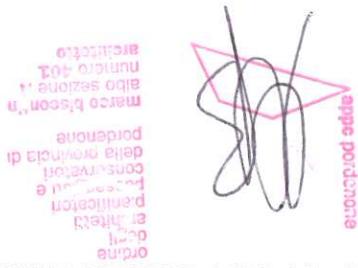
Il lotto usufruirà dell'esistente piazzola ecologica realizzata con le opere di urbanizzazione primaria per il "Palazzo dei Gigli".

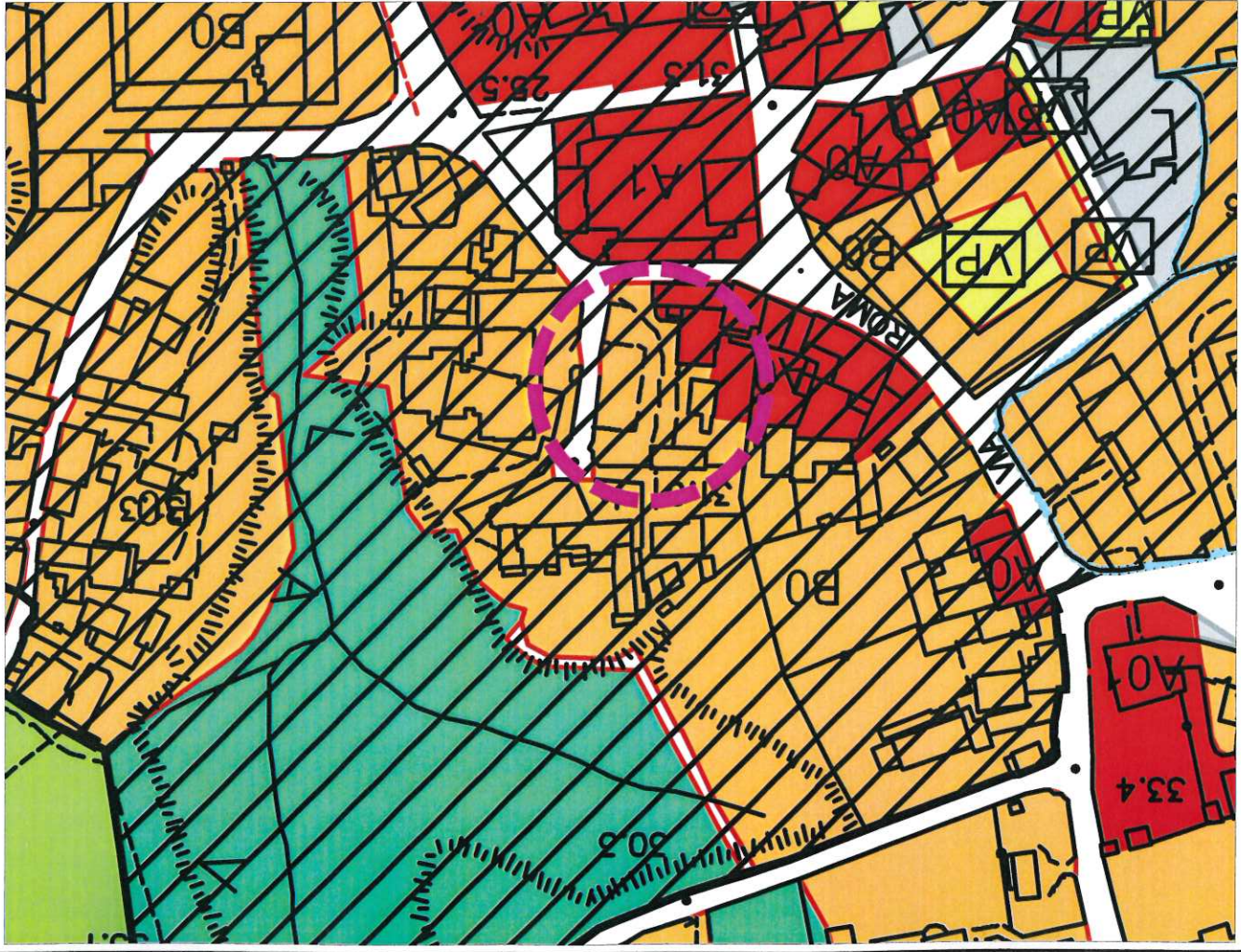
allegati.

Per una migliore lettura di quanto qui esposto si rimanda alla visione degli elaborati grafici

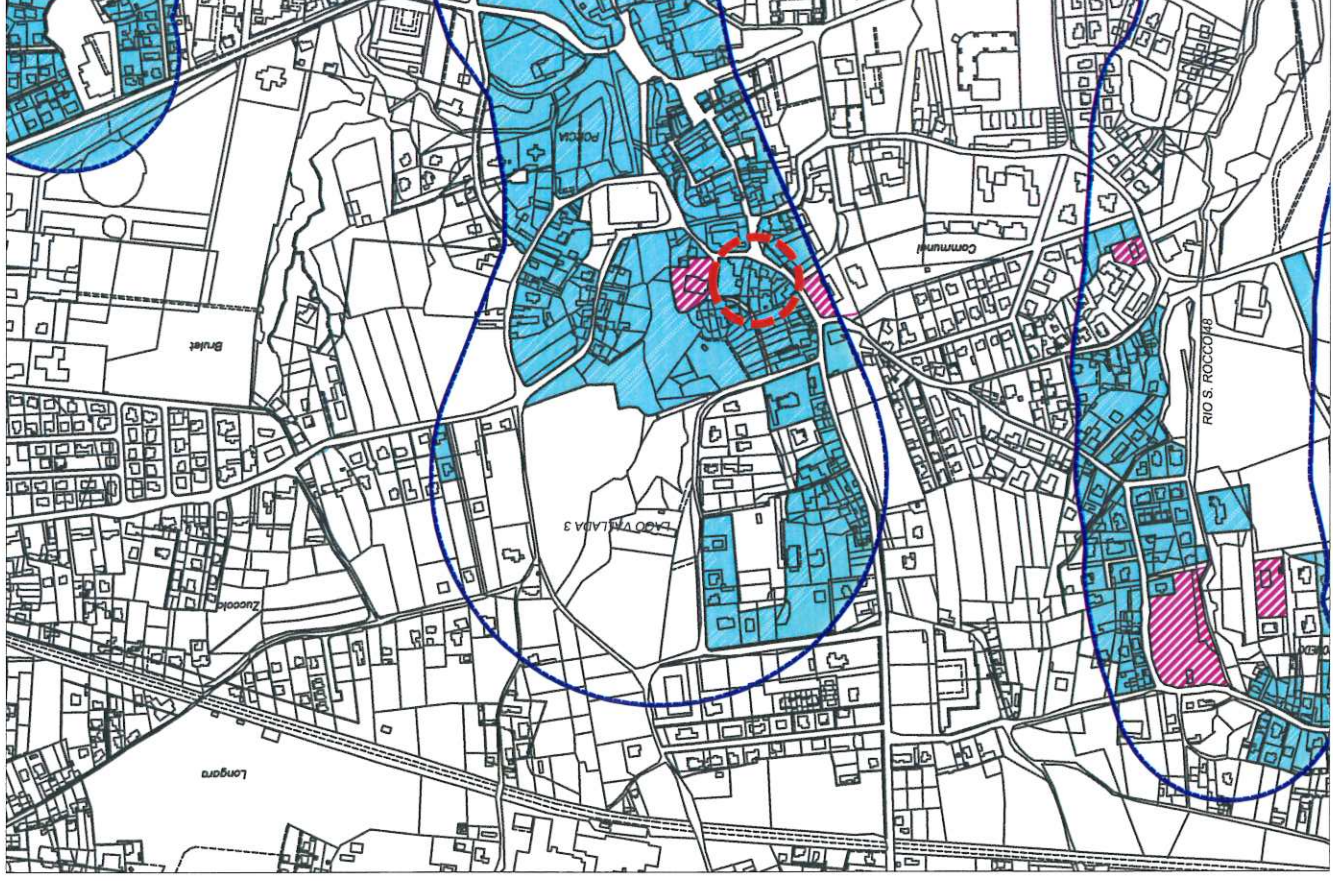
Porcia, dicembre 2018

il tecnico arch. Biscontin Marco

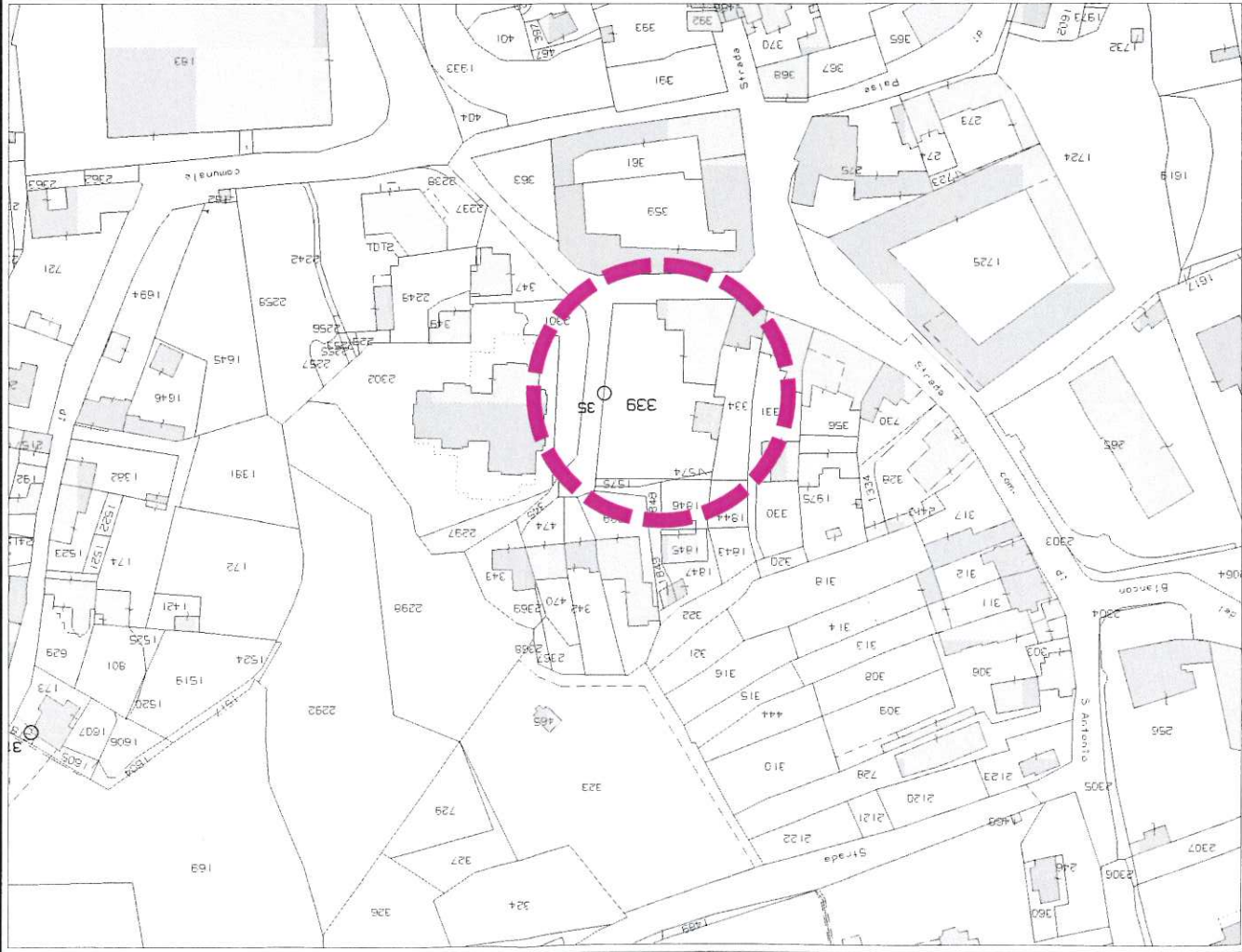




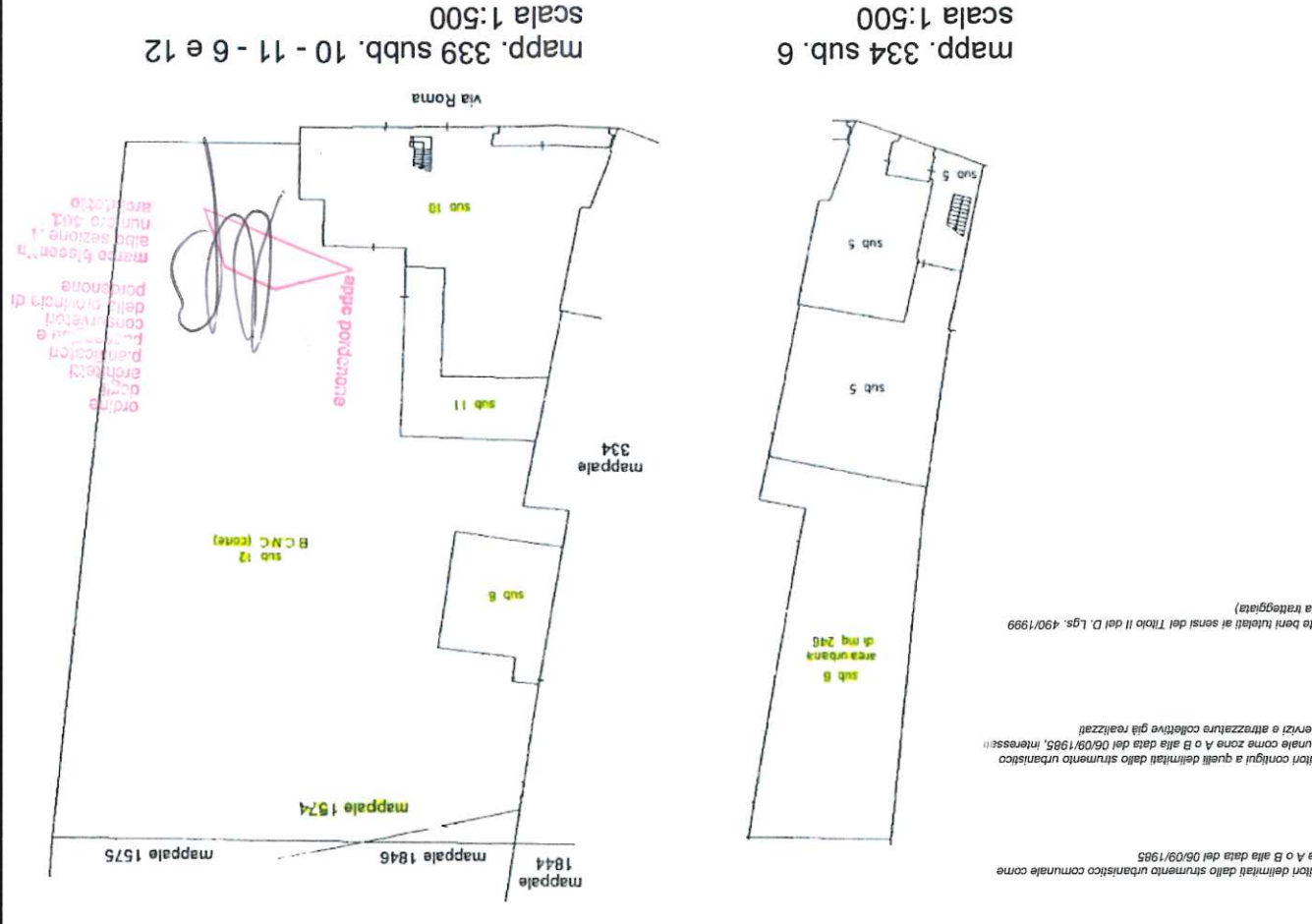
ESTRATTO ZONIZZAZIONE - scala 1:2000



ESTRATTO "GALASSO" - scala 1:5000



ESTRATTO MAPPA - scala 1:2000
 F. 7 mapp. 339 subb. 10 - 11 - 6 e 12, mapp. 334 sub. 6, mapp. 1574



mapp. 334 sub. 6
 scala 1:500
 mapp. 339 subb. 10 - 11 - 6 e 12
 scala 1:500

arch. Marco Biscontin
 info@marcobiscontin.it

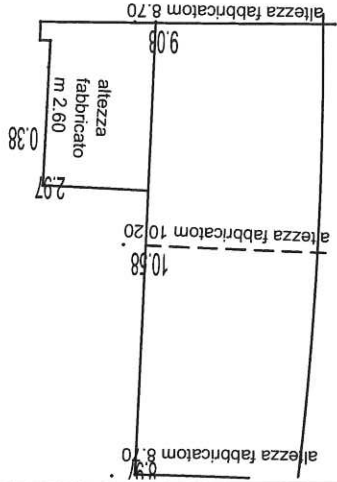
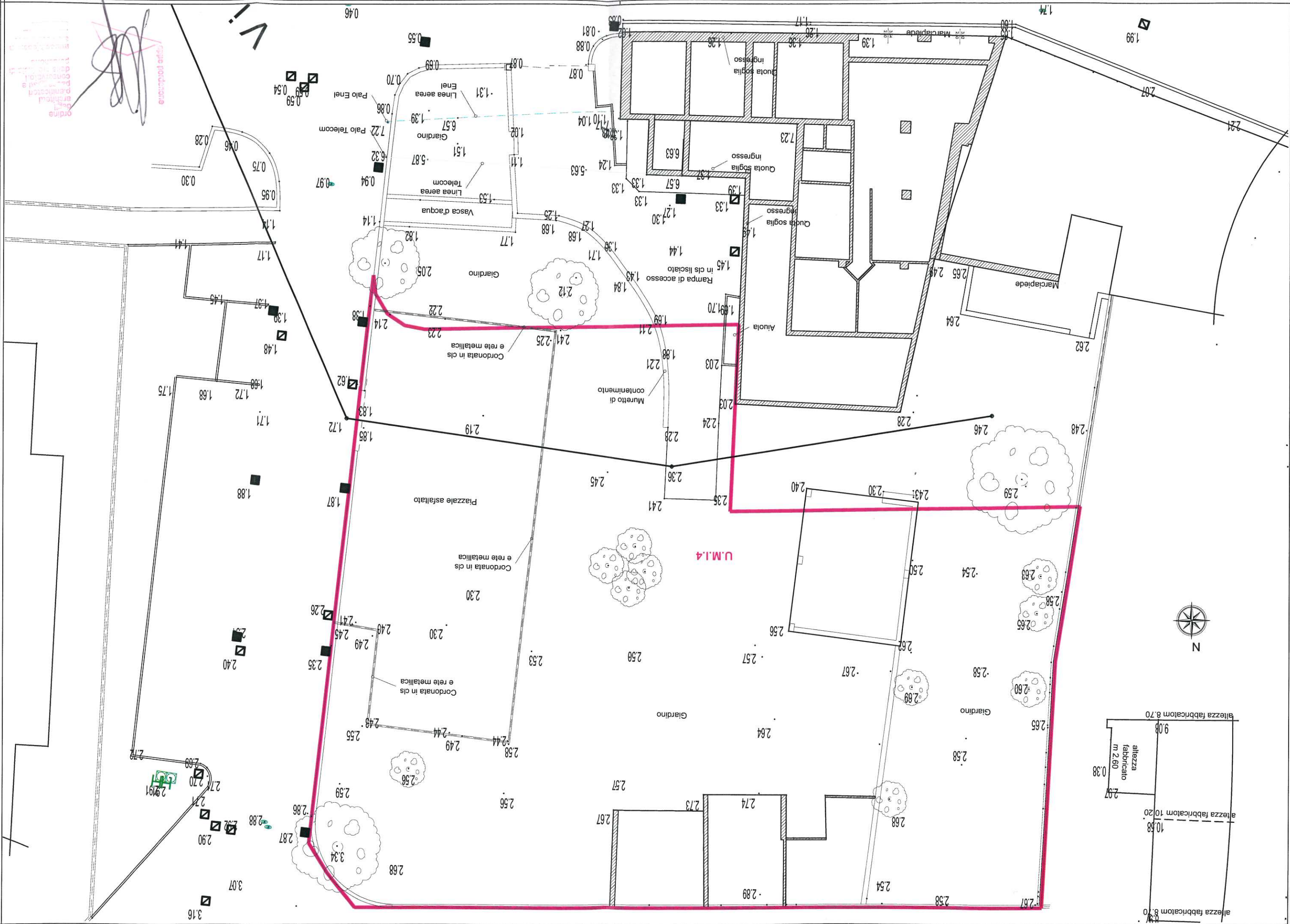
1:2000

ESTRATTI CARTOGRAFICI

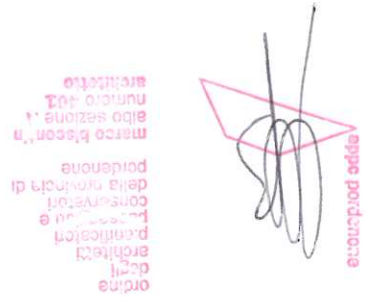
via A. Forniz, 18, 33080 Porcia, tel. 0434.361759 - 340.2649464, CF: BSC MRC 67D14 G888G, PI: 01338820937, info@marcobiscontin.it

06/12/18

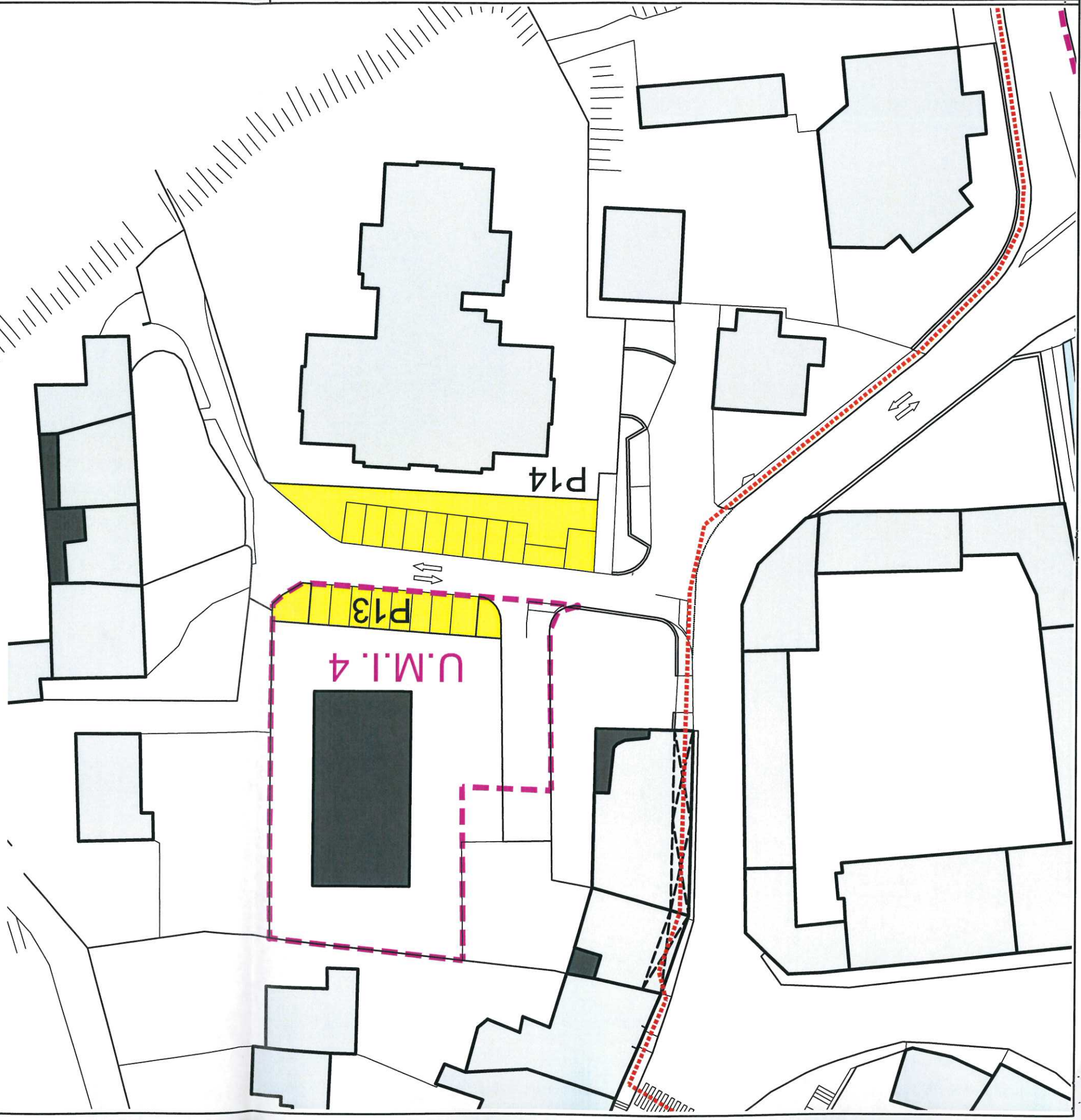
RILIEVO PLANIALTIMETRICO



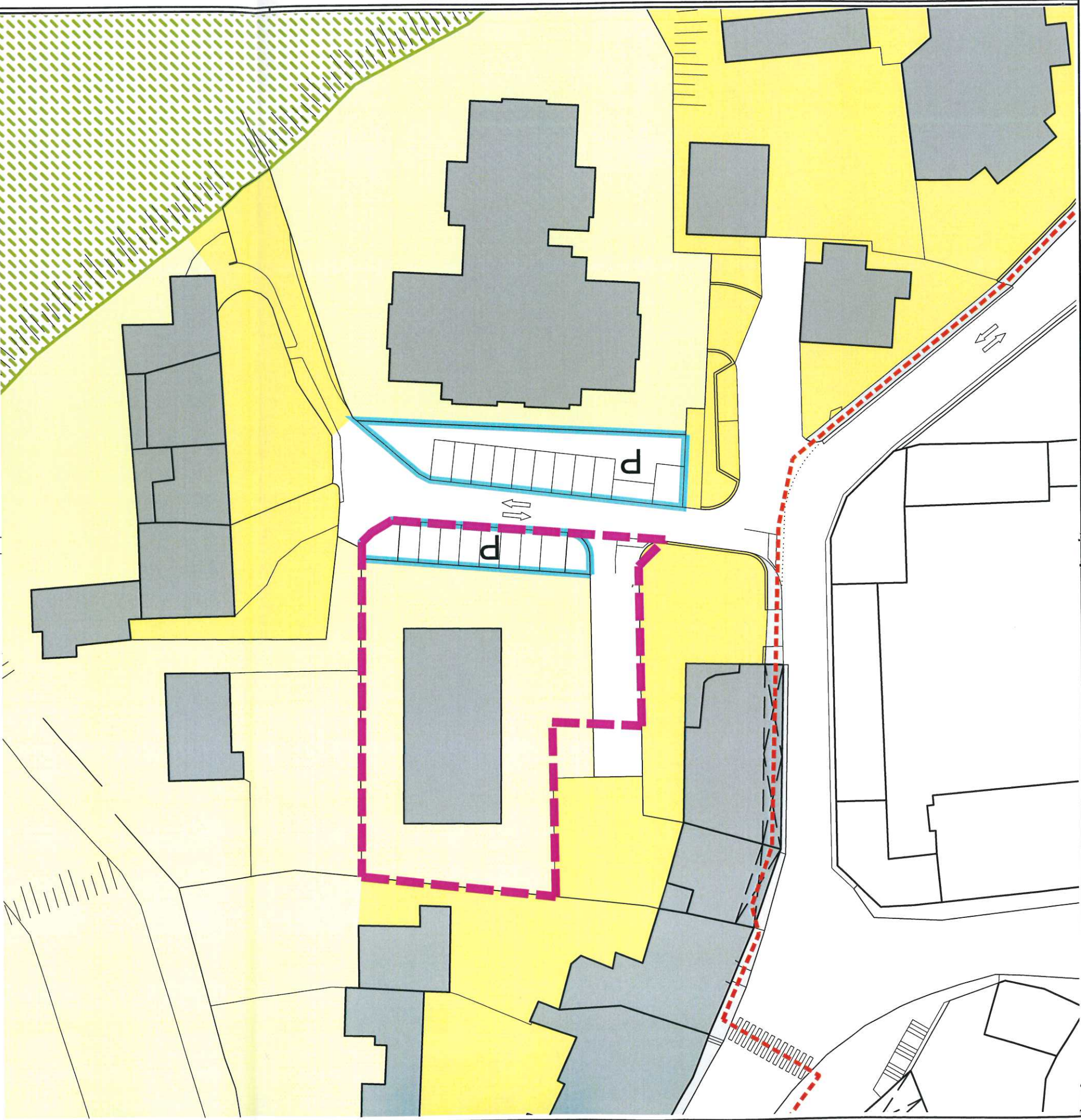
ELENCO SUPERFICI A PARCHEGGIO PUBBLICO

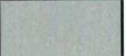

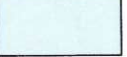




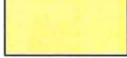
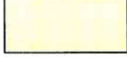
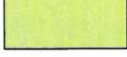




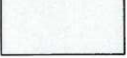
LOCALIZZAZIONE	N°	SUPERFICI
Via Castello	P01	Mq. 665
Via De Pellegrini	P02	Mq. 625
Via De Pellegrini	P03	Mq. 1.790
Via De Pellegrini	P04	Mq. 145
Via dei Cipressi	P05	Mq. 290
Via Correer	P06	Mq. 310
Via Rivasca	P07	Mq. 545
Via del Tullipifero	P08	Mq. 180
Piazza Remigi	P09	Mq. 90
Via Marconi	P10	Mq. 275
Via Vietti	P11	Mq. 1.380
Via Villa Scura	P12	Mq. 285
Via Rivasca	P13	Mq. 135
Via Rivasca	P14	Mq. 280
Via Vietti	P15	Mq. 620
Via Villa Scura	P16	Mq. 980
Via Rivasca	P17	Mq. 980
Via Vietti	P18	Mq. 105
Via Vietti	P19	Mq. 160
TOTALE		Mq. 9.840



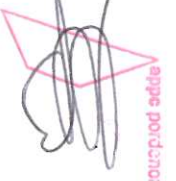
2 VIABILITA' E SPAZI PUBBLICI



-  EDIFICI ESISTENTI E DI PROGETTO
-  PERCORSI PEDONALI-CICLABILI
-  SPECCHI D'ACQUA
-  AREA PER TERMINAL BUS
-  PERIMETRO DEL P.R.P.C.

-  PERTINENZE DELLA RESIDENZA AD USO CORTILIZIO
-  PERTINENZE DELLA RESIDENZA A GIARDINO E/O PRATO
-  PARCHI PRIVATI E/O FASCE VERDI DI VALORE AMBIENTALE
-  ALTRE AREE VERDI (PAESAGGISTICHE-FLUVIALI-A PRATO-ECC.)
- AREE PUBBLICHE**
-  SPAZI CONNESSI AD EDIFICI DI USO PUBBLICO
-  AREE A DESTINAZIONE VERDE PUBBLICO E/O PARCO URBANO
-  PARCHIEGGI PUBBLICI
-  SUPERFICI PAVIMENTATE PER MARCIAPIEDI, SPAZI DI RELAZIONE, PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI

AREE INEDIFICABILI DI PROPRIETA' PRIVATA


 arch. Marco Biscontin
 via A. Forniz, 18, 33080 Porcia, tel. 0434.361759 - 340.2649464.CF: BSC MRC 67D14 G888G, PI: 01338820937, info@marcobiscontin.it

USO DEGLI SPAZI E DATI DIMENSIONALI

4 D'USO CATEGORIE DI INTERVENTO E DESTINAZIONE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- Edifici in area vincolata dagli artt.10-11 del D.Lgs. 42/2004
- Edifici in area vincolata dagli artt.10-11 del D.Lgs. 42/2004
- Restauro conservativo
- Risanamento conservativo
- Nuove costruzioni
- Ristrutturazione edilizia con ampliamenti e/o sopraelevazioni
- Ristrutturazione edilizia
- Demolizione senza ricostruzione

DESTINAZIONI D'USO PER PIANO

PT Piano terra
IP Piano primo
A Altri piani
R = Residenza T = Terziano

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO

Unita' minima d'intervento * numero di riferimento

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	SUPERFICIE FONDIARIA MQ.	VOLUME DI PROGETTO MC.	INDICE FONDIARIO
5	6.085	16.050	2.64
4	1.308	1.300	0.99

AREE DI INTERESSE PUBBLICO

PERCORSI PEDONALI-CICLABILI DI PROGETTO

PERIMETRO ANTICO CENTRO STORICO

PERIMETRO DEL P.R.P.C.

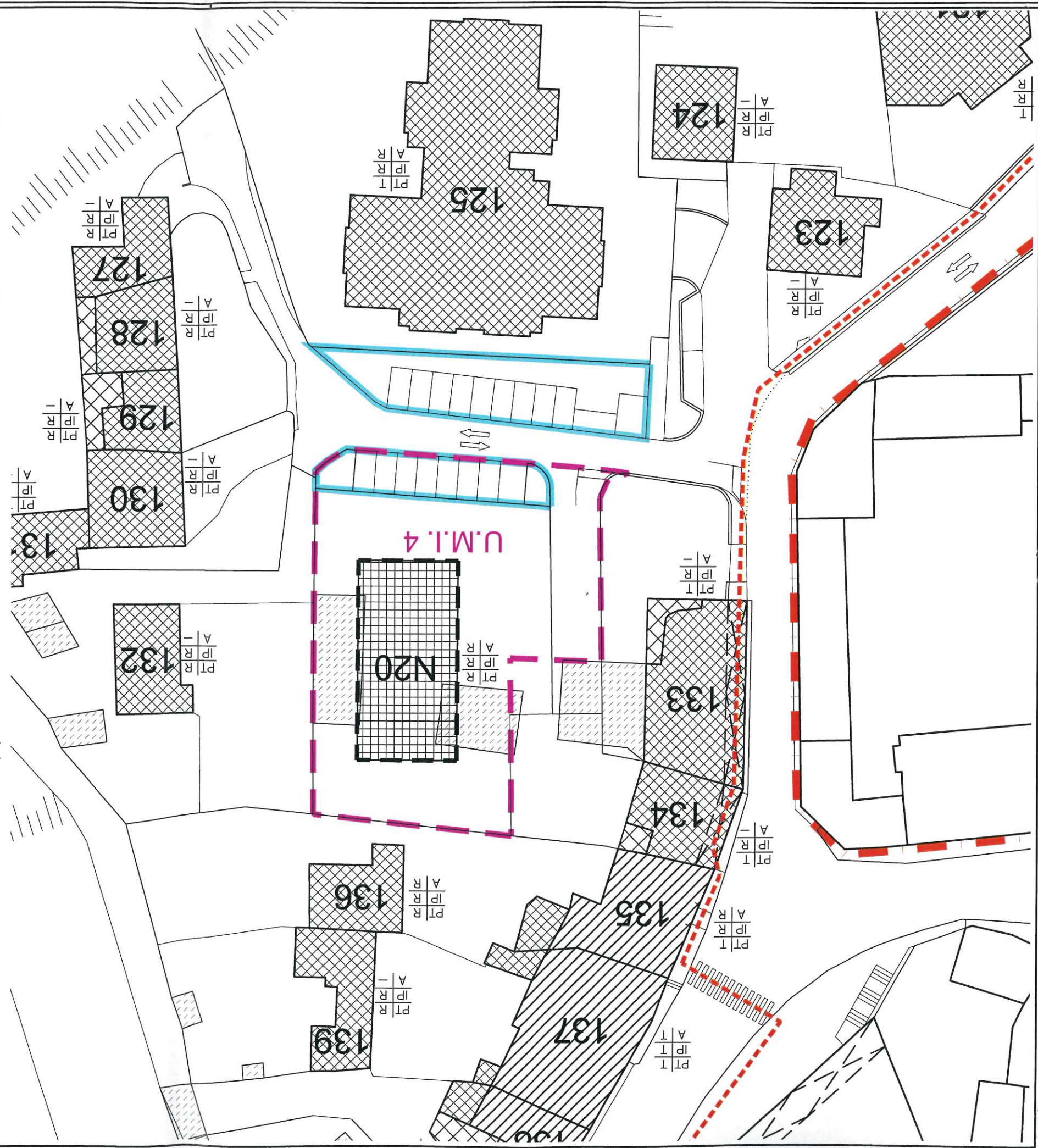
segna pedonanza

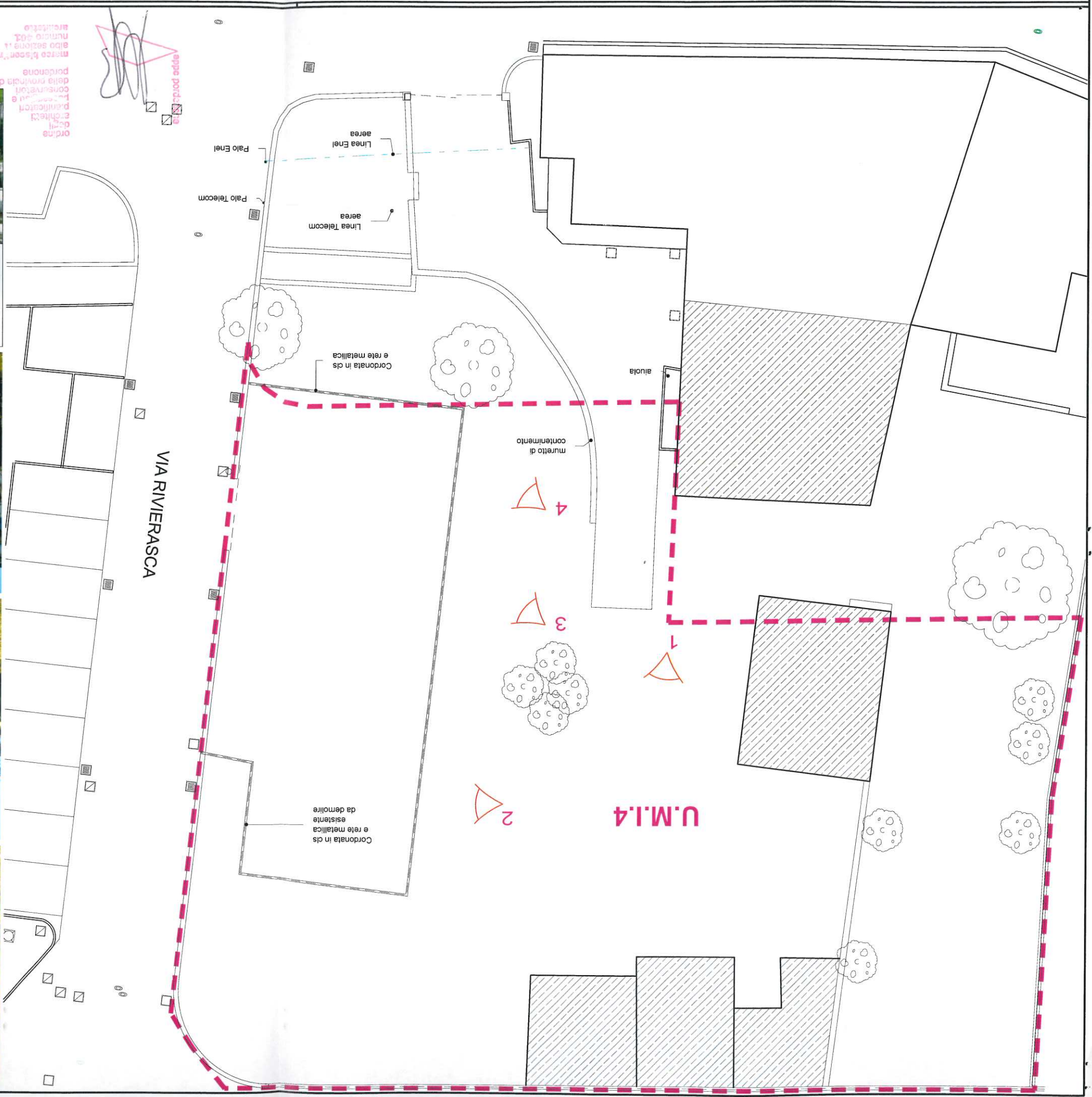
marca biscon "n" numero 403

conservato della provincia di padovana

ordine d'at. architet. biscon "n" conservato della provincia di padovana

area di interesse pubblico





IMPRESA BISCONTIN
 costruzioni civili ed industriali



ordine degli architetti e pianificatori della provincia di Pordenone
 arch. Marco Biscontin n. albo sezioni 11 numero 504
 arredo grafico

appo posto:
 numero 504

Via A. Forniz, 18, 33080 Porcia, tel. 0434.361759 - 340.2649464, CF: BSC MRC 67D14 G888G, P.I: 01338820937, info@marcobiscontin.it
 arch. Marco Biscontin

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CANDERAN FLAVIA

CODICE FISCALE: CNDFLV70H56Z401N

DATA FIRMA: 20/12/2018 16:33:28

IMPRONTA: 163F4DD59D6F808FA662ACDCA5EF971DBEF91EB172707040141D52444DC74E95
BEF91EB172707040141D52444DC74E951F5B500CCC6A0D1878C12C469F5F8E81
1F5B500CCC6A0D1878C12C469F5F8E81AF735DC3D54E0EEBDA33BA3D62D6E407
AF735DC3D54E0EEBDA33BA3D62D6E407BBED1596B042B96C404162E50DE0F1EB

NOME: ROVER PAOLA

CODICE FISCALE: RVRPLA66S69G888M

DATA FIRMA: 28/12/2018 13:59:01

IMPRONTA: 9BCDFB27CB1C38F1F0DE1521479EA660CC35034E71EB666913AC27A810CF474E
CC35034E71EB666913AC27A810CF474EE197B000041FB8F00D659D95D803EAA5
E197B000041FB8F00D659D95D803EAA594435CF14F334911983334D56EF89860
94435CF14F334911983334D56EF898603FA3AE8EBE15ECDD295BF1A4237E66B0

NOME: VISINTIN JVAN OLEK

CODICE FISCALE: VSNJNL77C25L319Q

DATA FIRMA: 28/12/2018 14:11:15

IMPRONTA: 956D86E662A10055F9CDC478C999E1529DD32970FA851CF4DA4F443E7136F065
9DD32970FA851CF4DA4F443E7136F065D1653F3200F062E893F25D8199CF89A3
D1653F3200F062E893F25D8199CF89A321B4FABFBC9811353388762A1815C085
21B4FABFBC9811353388762A1815C085C88B97F8C83917CD0731962EC2EBC1F1