



Oggetto/Luogo:

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
(PROGETTO PRELIMINARE)
Nodo viario di intersezione tra la SS13 Pontebbana e le
vie A. Gabelli, M. Grigoletti e Brentella - [CIG Z781AA58CA]**

Progettista:

arch. RICCARDO TREVISAN

via Papa Luciani, 15 - 30030 Olmo di Martellago (VE)
tel./fax 041 905148 / e-mail: architetto.riccardo.trevisan@gmail.com

In collaborazione con:

arch. MASSIMILIANO MANCHIARO
arch. ALESSANDRO TREVISAN

Responsabile Unico del Procedimento:

geom. MICHELE STANCHINA

Allegato:

**RELAZIONE DEL
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

All:

B

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'AMBITO D'INTERVENTO

L'intervento si colloca in Comune di Porcia lungo il tratto di SS13 Pontebbana localizzato al confine con il comune di Pordenone.

Attualmente il nodo, gestito da un complesso sistema semaforico, è composto da 5 strade confluenti, tutte con funzioni di collegamento e di distribuzione primaria. Il progetto prevede la sostituzione dell'attuale incrocio a raso con la realizzazione di una rotatoria "ad occhiale".

Le strade interessate dall'intervento sono: Corso Italia (tratto di Pontebbana in Comune di Porcia); viale Venezia (tratto di Pontebbana in Comune di Pordenone); via Brentella (direttrice verso il Comune di Roveredo in Piano); viale Grigoletti (direttrice verso il Comune di Pordenone) e via Gabelli (direttrice verso il centro di Porcia).

FATTIBILITA' AMBIENTALE E URBANISTICA

Il progetto occuperà prevalentemente la sede stradale ed aree di pubblica proprietà.

Un'unica area privata interessata è posta a Sud, identificata catastalmente nel Fg.4 al mapp.1057.

Tale area viene classificata all'Art.46 del PRG vigente: "Zona O", zona mista di trasformazione della S.S.13, destinata al consolidamento ed allo sviluppo di attività miste.

DISPONIBILITA' DELLE AREE

Il progetto occuperà una superficie di 750mq, per i quali si renderà necessaria la procedura di espropriazione per pubblica utilità.

Inoltre si prevede un'ulteriore occupazione temporanea di 500mq per area di cantiere.

L'area privata coinvolta dal progetto è ad uso Commerciale.

Attualmente il lotto risulta non utilizzato.

INDENNITA' DI ESPROPRIO

Al fine di valutare nel modo più corretto il valore di mercato della zona, ci si è affidati all'esperienza e conoscenza di un professionista locale competente della zona.

In considerazione anche della svalutazione del lotto, si è stimato (con asseverazione) un valore massimo di mercato pari a 50€/mq, al quale, in caso di accettazione immediata dell'offerta, andrà aggiunto un plusvalore del 10%.

Area di cantiere: si prevede l'occupazione per 3 mesi di ulteriori 500mq dello stesso mappale. Per la determinazione delle indennità si applica il criterio previsto dall'art.50 del DPR327/2001.

Riportiamo di seguito il calcolo della stima di esproprio ed occupazione temporanea:

Esproprio $750 \times 50 = 37.500€ + 10\% = 37.500 + 3.750 = \underline{41.250,00€}$

Occupazione temporanea $500 \times (50/12) \times (3/12) + 10\% = \underline{577,50€}$

Totale indennità = 41.827,50€

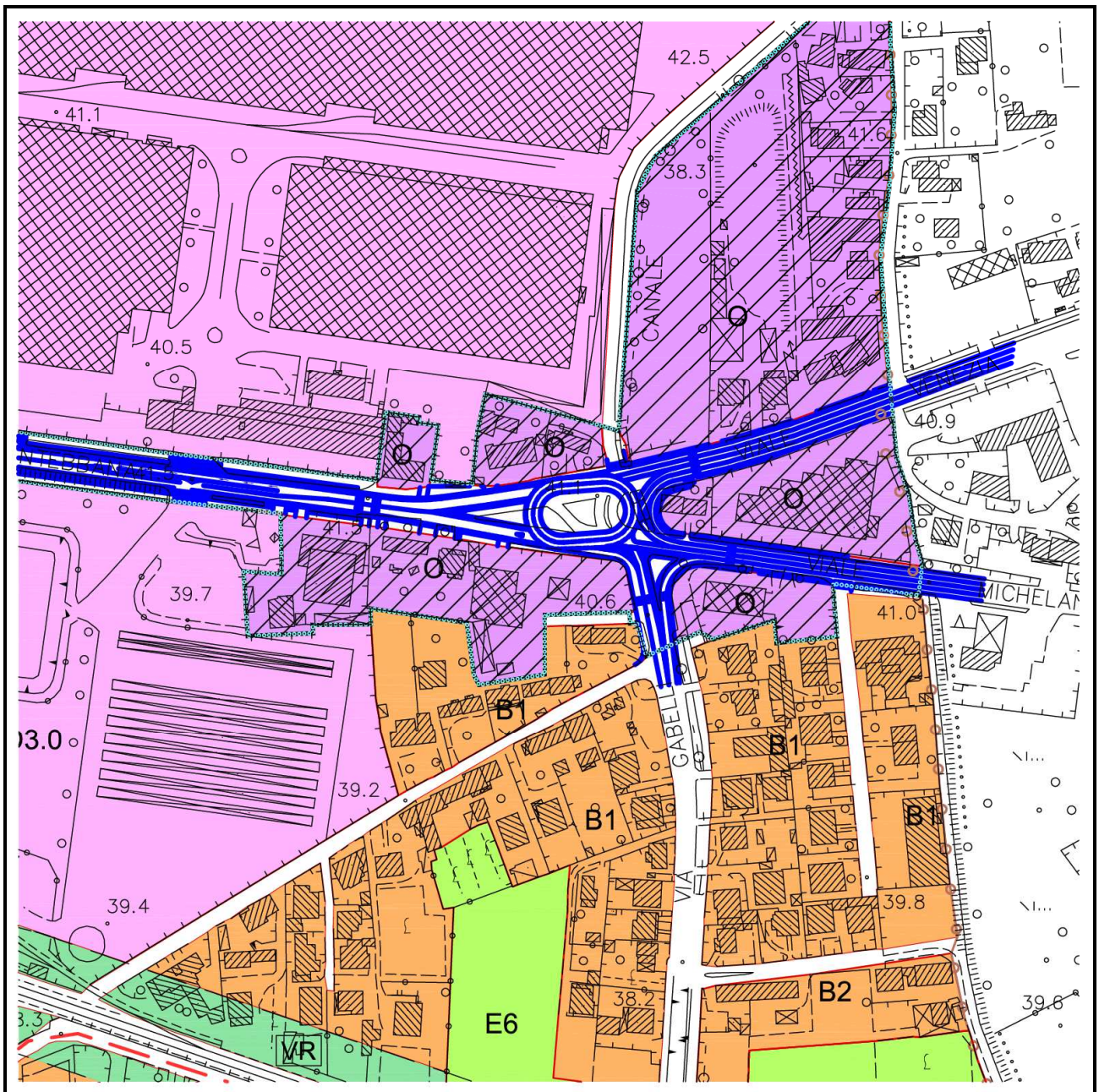
A tale somma andranno sommati nel Quadro Economico i relativi oneri per il frazionamento.



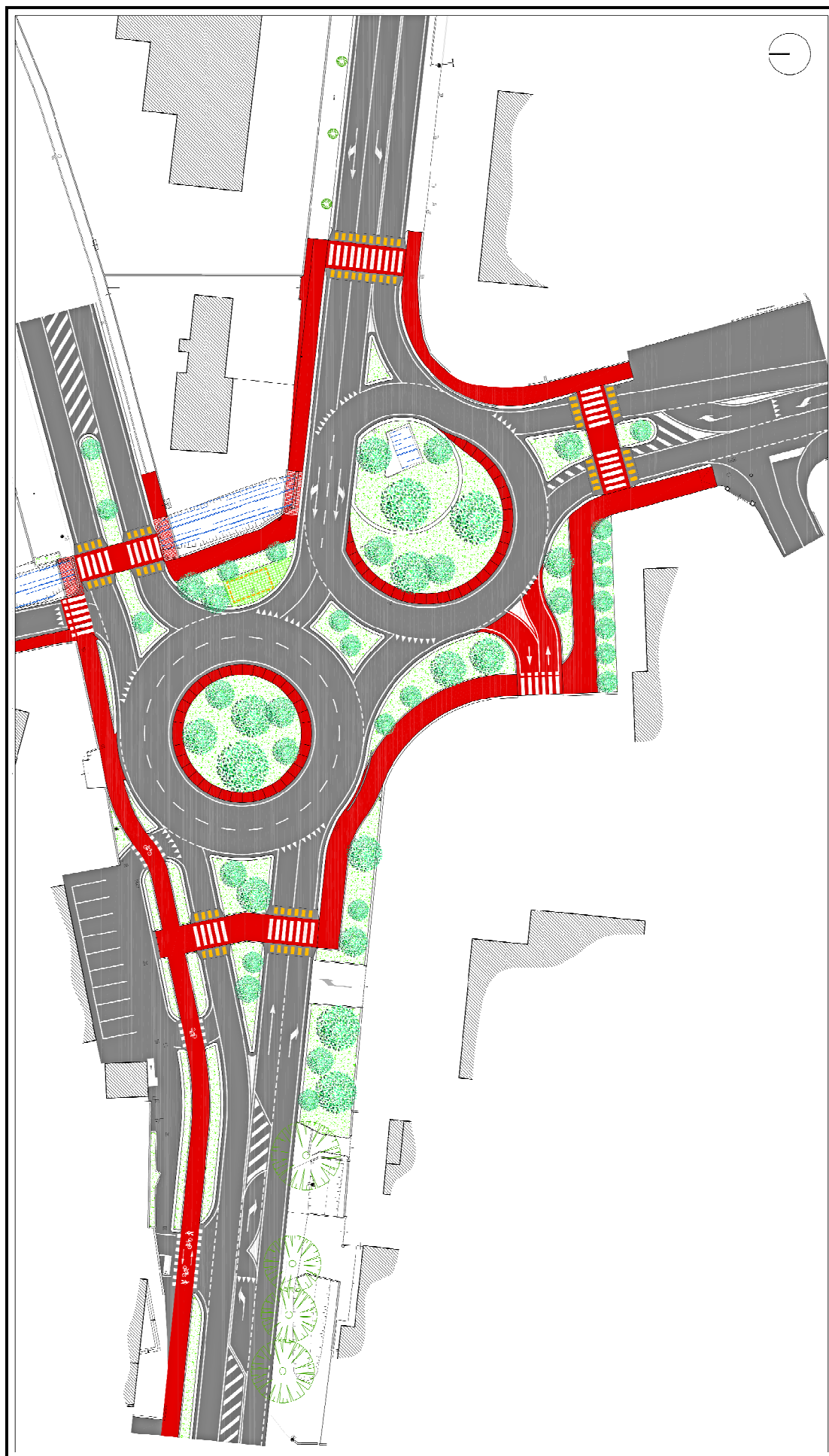
Foto aerea

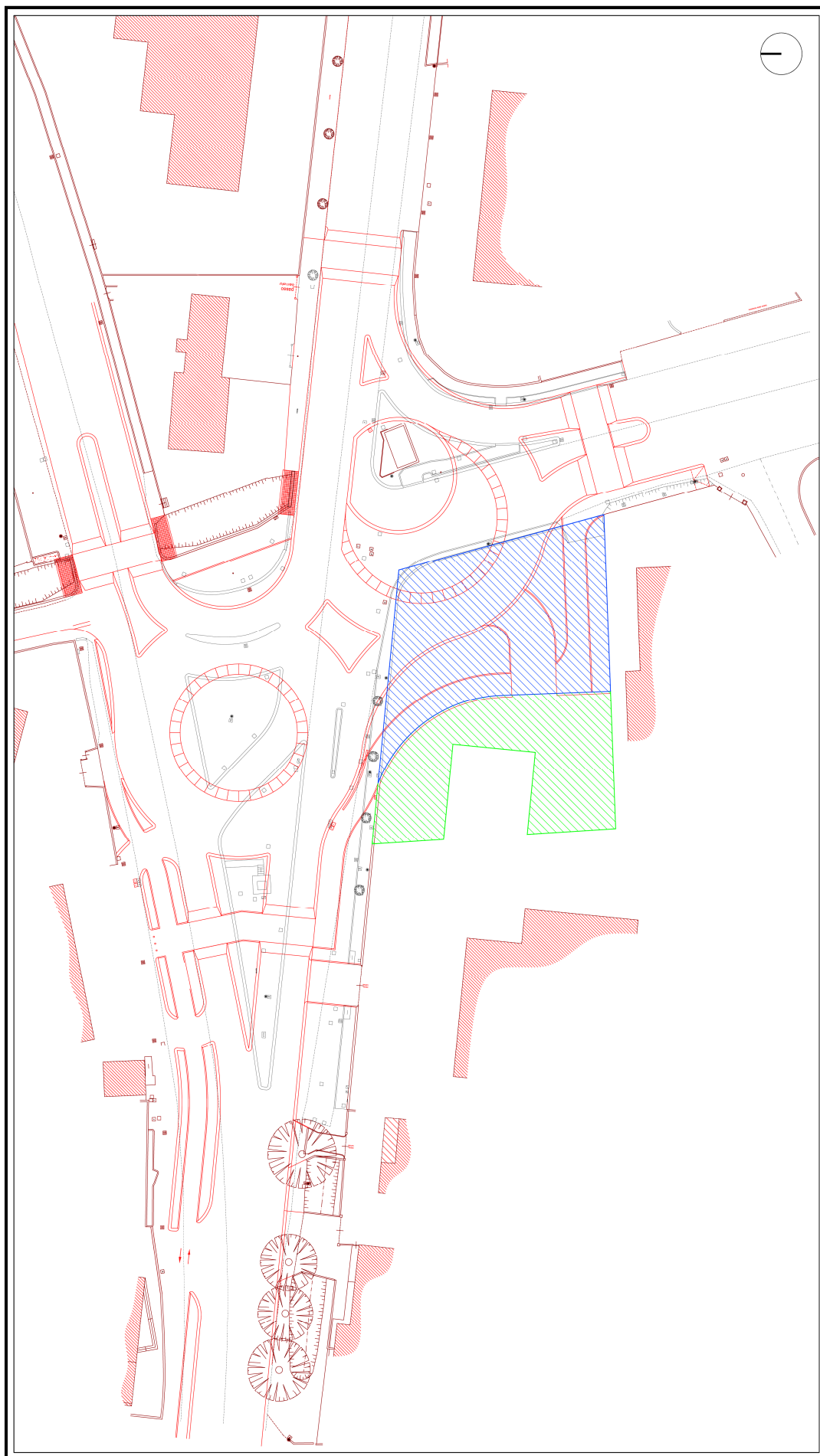


Estratto Mappa



Estratto PRG





DESCRIZIONE DELL'AREA OGGETTO D'INTERVENTO



Foglio 4, mappale 1057

Proprietà: Moras Giulio e Moras Michela

Superficie di esproprio: 750mq

Occupazione temporanea: 500mq

Destinazione: Zona O (prevalente uso artigianale commerciale) – PRG vigente.

L'area interessata dall'intervento si presenta come parcheggio di pertinenza di un fabbricato posto ad Ovest, con recinzione verso la sede stradale a Nord ed Est e confinante a Sud con altra proprietà privata.

Importo calcolato da destinare all'acquisizione delle aree (esproprio + occupazione temporanea) è pari a **41.827,50€**, come da calcolo riportato in relazione.

Olmo di Martellago

Il Tecnico