



# *Città di Porcia*

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **VARIANTE N. 3 AL VIGENTE PIANO DI SETTORE DEL COMMERCIO PER L'ALLOCAZIONE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA PER L'AMBITO INDIVIDUATO COME "COMPARTO R14". APPROVAZIONE.**

L'anno **2023** il giorno **23** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18:15** nella Sala Consiliare "Lino Zanussi" della sede municipale, in seguito ai diramati inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del punto in oggetto, risultano presenti:

		Presente / Assente
Sartini Marco	Sindaco	Presente
Dell'Agnese Fabio	Presidente del Consiglio	Presente
Aramonte Tiziana	Consigliere	Assente
Basso Alberto	Consigliere	Presente
Bianchin Fabio	Consigliere	Presente
Biolcati Mauro	Consigliere	Presente
Blarasin Lorena	Consigliere	Presente
Bomben Cristina	Consigliere	Presente
Bonora Pietro	Consigliere	Presente
Cancian Michela	Consigliere	Presente
Da Giau Chiara	Consigliere	Presente
Gaiarin Giuseppe	Consigliere	Presente
Geretto Fiorella	Consigliere	Presente
Marinato Alessandro	Consigliere	Presente
Merlo Giulia	Consigliere	Presente
Moras Giuseppe	Consigliere	Presente
Paronetto Mario	Consigliere	Presente
Pasut Marilena	Consigliere	Presente
Santarossa Stefano	Consigliere	Presente
Terio Giulia	Consigliere	Presente
Turchet Riccardo	Consigliere	Presente
Turchet Claudio	Consigliere	Presente
Val Stefano	Consigliere	Presente
Vena Lorenzo	Consigliere	Presente
Zanetti Martina	Consigliere	Assente

Totale presenti n. 23

Totale assenti n.2

*Partecipa alla seduta senza diritto di voto, ai sensi dell'art. 18 dello Statuto, l'Assessore esterno Dal Passo Valentina.*

Presiede l'adunanza il Presidente **Fabio Dell'Agnese**.

Assiste il Segretario Generale **dott.ssa Paola Rover**.

Assumono le funzioni di scrutatore i Consiglieri Comunali:

- 1) Stefano Val
- 2) Giulia Terio
- 3) Giuseppe Moras

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente richiama l'oggetto all'ordine del giorno e lo presenta al Consiglio Comunale mediante lettura del dispositivo della seguente proposta:

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale  
Servizi territoriali e SUAP  
n. proposta: 2 del 09/02/2023

OGGETTO: VARIANTE N. 3 AL VIGENTE PIANO DI SETTORE DEL COMMERCIO PER L'ALLOCAZIONE DELLE GRANDI STRUTTURE DI VENDITA PER L'AMBITO INDIVIDUATO COME "COMPARTO R14". APPROVAZIONE.

**Vista** la domanda di variante al Piano di Settore del commercio per l'allocazione delle Grandi Strutture di Vendita (GSV) riguardante il "comparto R14" all'interno della zona urbanistica Mista "O", pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n. 33117 in data 29.12.2021 da parte della Società CIMO Immobiliare s.r.l. consistente nella modifica della previsione insediativa vigente nel comparto R14, pari a 10.500 mq di superficie di vendita massima autorizzabile con al suo interno un massimale di 2.500 mq. di settore alimentare, configurando il nuovo assetto commerciale (in diminuzione) per un totale di 6.500 mq di superficie di vendita autorizzabile di cui fino ad un massimo (in aumento) di 5.000 mq. relativi al settore alimentare;

**Ricordato che:**

- il comparto R14, fu oggetto dell'approvazione del progetto organico d'assieme da parte della Giunta Comunale con deliberazione n. 217 del 31.08.2008 e la stipula della relativa convenzione a firma del Notaio Pertegato in data 11.02.2010, registrata a Pordenone il 23.02.2010 al n. 2125;
- il medesimo comparto è stato oggetto dei relativi permessi a costruire riguardanti le opere di urbanizzazione e relativo edificio e che, ad oggi, nessuna opera è stata realizzata;
- la Società proponente la modifica al piano si è presa carico di supportare l'Amministrazione Comunale nella predisposizione degli elaborati tecnici necessari alla modifica dello strumento di programmazione comunale e sostenere tutti gli oneri e costi connessi con la redazione della variante puntuale al vigente Piano di settore della Grande Distribuzione;

**Dato atto che:**

- in data 28.05.2022 protocollo n. 16982 il Servizio attività produttive SUAP commercio del Comune di Porcia con determinazione di impegno di spesa n. 274/2022 ha affidato allo Studio Novarin di Udine, "*l'analisi, valutazione e resoconto sulla congruità dello studio di impatto sulla viabilità, in ordine all'ipotesi di insediamento di una Grande Struttura di Vendita, a Porcia lungo la SS13-corso L. Zanussi*";
- in data 28.06.2022 protocollo 16982 il Comune di Porcia ha ricevuto le risultanze emerse in sede di perizia tecnica dello Studio Novarin s.a.s. a firma dell'ing. Alberto Novarin, aventi come titolo: "*Prime osservazioni relative allo studio di impatto sulla viabilità per l'insediamento di una grande struttura di vendita a Porcia presso il comparto R14 collegato alla SS13 (corso L. Zanussi)*";
- in data 28.06.2022 dette risultanze, comprendenti 3 osservazioni, sono state inoltrate allo studio Plan System, srl, che ha apportate le relative controdeduzioni e correzioni al progetto in data 04.07.2022;
- a seguito dei chiarimenti di cui al punto precedente l'ing. Alberto Novarin ha trasmesso al comune le risultanze finali del "*Parere sullo studio di impatto sulla viabilità*", completo di relazione illustrativa ed elaborati grafici;
- dalla lettura delle conclusioni del citato parere è emerso che "*...l'impatto sulla viabilità dell'insediamento commerciale previsto a Porcia all'incrocio tra c.so Zanussi e via Parini è nel complesso sostenibile dalla rete viaria senza peggioramenti sensibili nei livelli di servizio, a condizione che l'intersezione a rotatoria con via Roveredo sia modificata dotandola di due corsie di attestamento in ciascuno dei rami di accesso; analogo provvedimento migliorativo, finalizzato a fronteggiare efficacemente gli incrementi di traffico indotti dalla nuove attività commerciali in programma, deve*

*riguardare la contigua intersezione a rotatoria con via Sant'Antonio.”;*

- a seguito delle conclusioni della relazione dell'Ing. Novarin, l'ing. Matteo Colautti ha predisposto uno schema funzionale per la realizzazione della doppia corsia in ciascuno dei rami di accesso delle due rotonde a partire dalla base cartografica “as built delle rotonde SS 13;
- che in data 17.10.2022, protocollo 26891, sono stati ripresentati gli elaborati componenti la variante, opportunamente revisionati con la sigla “rev.01”;

**Richiamata** la deliberazione consigliere n. 69 del 27.10.2022 con la quale si adottava la variante n. 3 al Piano di Settore delle Grandi Strutture di Vendita (GSV), in attuazione a quanto previsto dall'art. 15 della L.R. 29/2005 e successive modifiche ed integrazioni, costituita dai seguenti elaborati pervenuti al protocollo n. 26891 del 17.10.2022:

1. Relazione illustrativa di Variante – rev. 01;
2. Cartografia di Piano – rev. 01;
3. Verifica di assoggettabilità a VAS – rev.01;
4. Studio di impatto sulla viabilità – rev. 01;

**Dato atto** che con la medesima deliberazione n. 69/2022:

- veniva condiviso quanto espresso dalla Giunta con proprio atto n. 177 del 24.10.2022, in qualità di autorità competente in merito all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del progetto di Variante;
- si dava, tra l'altro, incarico agli uffici di provvedere agli adempimenti conseguenti ed in particolare a dare pubblicità dell'avviso di adozione nel sito web dell'Ente, all'albo pretorio comunale nonché sul BUR;

**Acquisiti** i pareri rilasciati dagli Enti interpellati nell'ambito di procedura di Vas, ovvero:

- parere (protocollo Asfo n. 0099918/P del 01.12.2022) rilasciato dall'Azienda Sanitaria Friuli Occidentale, la quale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ritiene che “non debba essere seguita la procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dagli artt. da 13 a 18 del D. Lgs. n. 152/2006”;
- parere (protocollo Regione n. 0294871/P del 06.12.2022) rilasciato dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia -Direzione Centrale difesa dell'ambiente energia e sviluppo sostenibile – Servizio valutazioni ambientali, nel quale l'Ente, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e concordando in linea generale con la documentazione presentata, ai fini di un miglioramento della sostenibilità ambientale fornisce osservazioni e considerazioni all'autorità competente;
- parere dell'A.R.P.A. FVG (protocollo Arpa n. 0039009/P/GEN/AUT del 12.12.2022), con le osservazioni formulate all'autorità competente per il seguito di cui all'art. 12 commi 3, 3bis e 4 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i.;

**Preso atto** della comunicazione pervenuta via pec al protocollo comunale n. 2334 del 31.01.2023 con la quale la Ditta si impegna ad ottemperare alle prescrizioni impartite dagli Enti interpellati (Arpa, Asfo e Regione Fvg-Direzione centrale difesa dell'ambiente) e conseguentemente dichiara tramite proprio professionista che:

*“- in sede di sviluppo dello strumento attuativo (nella fattispecie del POA e del successivo permesso a costruire), verranno considerate le indicazioni fornite dagli Enti, con relativa implementazione progettuale e di dettaglio;*

*- il proponente provvederà, in ottemperanza a quanto indicato nello Studio di impatto sulla viabilità, facendo seguito agli incontri, osservazioni ed approfondimenti con gli Uffici preposti ed il tecnico incaricato dal Comune, a realizzare le opere funzionali allo sviluppo dell'ambito prima dell'attivazione dell'esercizio commerciale;”*

**Richiamata** altresì la deliberazione giuntale n. 15 del 02.02.2023 con la quale si prendeva atto, sulla scorta dei pareri dei soggetti competenti in materia ambientale consultati e sulla base delle conclusioni contenute nell'elaborato denominato VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ Rev. 01 - in particolare del paragrafo 7. -Conclusioni-, a firma dell'Ing. Colautti Matteo, l'esclusione dall'assoggettamento alla procedura di Valutazione ambientale strategica della Variante n. 3 al Piano di settore per l'allocatione delle grandi strutture di vendita;

**Preso atto che:**

- l'avviso di adozione è stato pubblicato sul sito web comunale, all'albo pretorio on line e sul BUR n. 46 del 16.11.2022;
- non risultano pervenute osservazioni a seguito dell'adozione della variante n. 3 al Piano di settore del Commercio nei termini di legge come da attestazione agli atti prot. n. 577 GEN/INT del 26.01.2023 rilasciata dal competente ufficio comunale;
- l'argomento è stato sottoposto all'esame della Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 13.02.2023;

**Acquisito**, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL approvato con D. Lgs. 18 luglio 2000 n. 267, il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato e dato atto che l'atto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**Visti:**

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 29/2005 e le successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 15/2012 e le successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale vigente;

**SI PROPONE**

- 1) di far proprie le premesse al presente atto quali parti integranti della presente delibera;
- 2) di approvare la variante n. 3 al vigente Piano di Settore del Commercio per l'allocazione delle Grandi Strutture di Vendita (GSV), in attuazione a quanto previsto dall'art. 15 della L.R. 29/2005 e successive modifiche ed integrazioni, così costituito nei seguenti atti del 17.10.2022 prot. n. 26891:
  1. Relazione illustrativa di Variante – rev. 01;
  2. Cartografia di Piano – rev. 01;
  3. Verifica di assoggettabilità a VAS – rev.01;
  4. Studio di impatto sulla viabilità – rev. 01;
- 3) di dare atto che la variante in oggetto non costituisce variante al piano regolatore generale comunale;
- 4) di incaricare i competenti uffici di sovrintendere agli adempimenti conseguenti, compresi degli avvisi di deposito sul B.U.R., sito web ed agli Enti ed Associazioni portatrici di interessi collettivi;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.R. 11.12.2003 n. 21 e smi.

---

---

*PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL RESPONSABILE  
Servizi territoriali e SUAP*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Porcia, li 17 febbraio 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
titolare di P.O.  
ING. ANDREA ZAMBENEDETTI

---

---

*PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE*

Parere di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione 2 del 09/02/2023 ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL.:  
*favorevole*

Comune di Porcia, li 20 febbraio 2023

IL RESPONSABILE  
dott. Nicoletta Bastasin

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione n. 2 del 09/02/2023 sopra riportata;

Preso atto del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile così come previsto dall'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Udita la presentazione dell'Assessore alle attività produttive Riccardo Turchet e dell'Assessore all'urbanistica Claudio Turchet, per quanto di competenza;

*Prima della discussione, il Consigliere Biolcati comunica la volontà di non partecipare alla discussione e votazione del presente punto per le ragioni espresse;*

Uditi gli interventi per i quali si rimanda alla registrazione integralmente trascritta conservata nell'Ufficio Segreteria, così come previsto dall'art. 52, comma 3, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

*Alle ore 19:16, su richiesta del Consigliere Paronetto, il Presidente sospende la seduta e riunisce i Capigruppo consiliari;*

*Alle ore 19:33 riprendono i lavori del Consiglio Comunale. Sono presenti 23 Consiglieri oltre il Sindaco. Totale presenti 24 (assente Aramonte).*

Proseguono gli interventi per i quali si rimanda alla registrazione integralmente trascritta conservata nell'Ufficio Segreteria, così come previsto dall'art. 52, comma 3, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

*Alle ore 19:53 esce dall'aula il Consigliere Terio Giulia. Sono dunque presenti 22 Consiglieri oltre il Sindaco. Totale presenti: 23.*

Proceduto a votazione palese sulla proposta con il seguente risultato:

*Presenti e votanti 22*

*Assenti i Consiglieri: Aramonte, Biolcati e Terio*

FAVOREVOLI 14 - CONTRARI 8 (Bonora, Da Giau, Gaiarin, Moras, Zanetti, Bomben, Marinato e Paronetto) - ASTENUTI 0

## **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione n. 2 del 09/02/2023 in ogni sua parte.

Dopo di che su proposta del Presidente, il **Consiglio Comunale**, attesa l'urgenza di provvedere in merito, con voti espressi per alzata di mano e con il seguente risultato: FAVOREVOLI 14 - CONTRARI 8 (Bonora, Da Giau, Gaiarin, Moras, Zanetti, Bomben, Marinato e Paronetto) - ASTENUTI 0

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente del Consiglio  
*- Fabio Dell'Agnese*

Il Segretario Generale  
*dott.ssa Paola Rover*