



# *Città di Porcia*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N.42 AL P.R.G.C. PER L'ASSESTAMENTO DELLE PREVISIONI DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI DELLE DITTE ELLECI SPA HAGER LUMETAL SPA.**

L'anno **2023** il giorno **30** del mese di **OTTOBRE** alle **ore 18:42** nella Sala Consiliare "Lino Zanussi" della Sede Municipale, in seguito ai diramati inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del punto in oggetto, risultano presenti:

		Presente / Assente
Sartini Marco	Sindaco	Presente
Dell'Agnese Fabio	Presidente del Consiglio	Presente
Aramonte Tiziana	Consigliere	Presente
Basso Alberto	Consigliere	Presente
Bianchin Fabio	Consigliere	Presente
Biolcati Mauro	Consigliere	Presente
Blarasin Lorena	Consigliere	Presente
Bomben Cristina	Consigliere	Presente
Bonora Pietro	Consigliere	Presente
Cancian Michela	Consigliere	Presente
Da Giau Chiara	Consigliere	Presente
Gaiarin Giuseppe	Consigliere	Presente
Geretto Fiorella	Consigliere	Presente
Marinato Alessandro	Consigliere	Presente
Merlo Giulia	Consigliere	Presente
Moras Giuseppe	Consigliere	Presente
Paronetto Mario	Consigliere	Presente
Pasut Marilena	Consigliere	Presente
Santarossa Stefano	Consigliere	Presente
Terio Giulia	Consigliere	Presente
Turchet Riccardo	Consigliere	Presente
Turchet Claudio	Consigliere	Presente
Val Stefano	Consigliere	Assente
Vena Lorenzo	Consigliere	Presente
Zanetti Martina	Consigliere	Assente

Totale presenti n. 23

Totale assenti n. 2

*Partecipa alla seduta senza diritto di voto, ai sensi dell'art. 18 dello Statuto Comunale, l'Assessore esterno Dal Passo Valentina.*

Presiede l'adunanza il Presidente **Fabio Dell'Agnese**.

Assiste il Segretario Generale **dott.ssa Paola Rover**.

Assumono le funzioni di scrutatore i Consiglieri Comunali:

- 1) Pasut Marilena
- 2) Santarossa Stefano
- 3) Marinato Alessandro

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente richiama l'oggetto all'ordine del giorno e cede la parola all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia privata, Turchet Claudio, per la presentazione al Consiglio Comunale della seguente proposta:

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale  
Servizi territoriali e SUAP  
n. proposta: 72 del 24/10/2023

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N.42 AL P.R.G.C. PER L'ASSESTAMENTO DELLE PREVISIONI DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI DELLE DITTE ELLECI SPA HAGER LUMETAL SPA.**

PRESO ATTO che con nota prot. 23488/22 del 13/09/2022 assunta al protocollo dell'Ente i signori Corazza Claudio, in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della ditta ELLECI SPA, con sede in via Pieve n.25 a Porcia e il Signor Vendrametto Maurizio, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della ditta HAGER LUMETAL SPA, con sede in via Pieve n.27 a Porcia hanno presentato congiuntamente la richiesta di una ipotesi di variante urbanistica che nel contenuto rilevato dalla relazione allegata alla presente si può così riassumere:

- vista la necessità di maggiori superfici rispettivamente di 12.000 metri quadrati per la ditta Hager che di fatto necessita di circa 2.800 metri quadrati effettivi, ovvero non realizzabili applicando il parametro di zona attuale del 50% e delle disposizioni derogatorie già effettuate con la legge 3/2001, mentre per la ditta Elleci di 1.300 metri quadrati;
- incrementare il rapporto di copertura dell'intera UMI 10 dal 50% al 60% per entrambi le proponenti;
- la ditta Hager Lumetal propone di riclassificare l'area attualmente esterna al Piano di iniziativa pubblico denominato Talponedo-Pieve da Zona urbanistica O.1 mista per servizi a Zona urbanistica D1 di interesse regionale inglobando anche l'attuale viabilità via Baros, senza soluzione di continuità, al fine di utilizzare tale area per usi complementari quali parcheggio dei dipendenti, piazzali e verde mitigativo ed impianti tecnologici a rete;
- prevedere la realizzazione, adeguando la carreggiata, del tratto attuale di viabilità denominata anch'essa via Baros presso il suo sedime originario posto al margine occidentale dell'attuale Zona urbanistica O.1 mista, da realizzarsi a spese ed oneri del proponente regolamentati da apposita convenzione con l'ente Comunale.

CONSIDERATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n.155 del 29/09/2022 si è deliberato di *“incaricare il responsabile del servizio Urbanistica-Edilizia e Ambiente, di predisporre studi ed approfondimenti necessari e propedeutici alla modifica degli strumenti urbanistici vigenti, compresi i pareri che i vari enti dovranno esprimere riguardo la fattibilità della modifica urbanistica”*, e di *“dare atto che il progettista incaricato dalle ditte proponenti predisporrà tutte le elaborazioni e studi necessari al fine di individuare la migliore soluzione speditiva nel verificare e raggiungere se attuabile l'obiettivo prefissato”*.

PRESO ATTO che il professionista incaricato dalle Ditte proponenti è l'Arch. Federico Rosso con studio in Via L. Falcon Vial, n.16 a San Vito al Tagliamento (PN), iscritto all'albo degli architetti p.p.c. della provincia di Pordenone al n.380;

DATO ATTO che il professionista incaricato dai proponenti, arch. Federico Rosso, ha trasmesso per conto dei proponenti i documenti relativi alla *“VARIANTE PUNTUALE AL PRGC, N.42”*

- con PEC **protocollo n. GEN-GEN-2022-0023488-A del 13/09/2022:**
  1. Richiesta di *“Modifica per l'assestamento delle previsioni degli insediamenti industriali della ELLECI SPA e della HAGER LUMETAL SPA”*, datata 12/09/2022, con allegata RELAZIONE;
- con PEC **protocollo n. GEN-GEN-2023-0009953-A del 26/04/2023:**
  1. lettera di trasmissione, con *“proposta di variante al PRGC”*;

2. documento A1: “*RELAZIONE – MODIFICHE*”;
3. documento A2: “*ADEGUAMENTO AL PPR FVG – Articolo 57 quater, comma 3 della Legge Regionale 20 febbraio 2007, n.5*”;
4. documento A3: “*VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA’*”;
5. documento A4: “*ESCLUSIONE DALLA VERIFICA DELLA SIGNIFICATIVITA’ DI INCIDENZA SU SIC/ZSC E ZPS*”
6. documento A5: “*STUDIO DI COMPATIBILITA’ IDRAULICA*”;
7. ASSEVERAZIONE sul fatto che la variante:
  - non rientra nella fattispecie di cui all’art.9 bis, comma 4, lettera c), della legge regionale 27/1988
  - non necessita di parere di cui alla Legge Regionale n.27/1988, art.10
8. SEGNALAZIONE sul fatto che la variante:
  - non interessa direttamente beni soggetti a vincolo culturale di cui al Decreto Legislativo n.42/2004, parte seconda, titolo I, capo I;
  - interessa direttamente beni soggetti a vincolo paesaggistico di cui al Decreto Legislativo n.42/2004, parte terza, titolo I, capo II

CONSIDERATO che la variante in oggetto prevede anche la modifica di un tratto dell’attuale viabilità comunale (Via Baros) tramite la definizione di nuovo tracciato che interessa anche alcuni sedimi di proprietà privata, e che la nuova previsione azzonativa costituisce vincolo preordinato all’esproprio;

VERIFICATO che il Comune di Porcia è dotato della variante generale al P.R.G.C. n° 14 contenente il Piano Struttura entrato in vigore in data 27.11.2008, e che la variante in oggetto non rientra nella fattispecie delle varianti di livello comunale e coinvolge il livello regionale di pianificazione poiché “*diminuisce la quantità complessiva delle zone E ed aumento la quantità complessiva delle zone omogenee D*”, pur nel rispetto degli obbiettivi e strategie del Piano Struttura;

VISTA la L.R. n. 5 del 23 febbraio 2007 “*Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio*” e in particolare l’art. 63 sexies che definisce le varianti a livello comunale”;

VISTA la direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 “*Norme in materia ambientale*” che disciplina la Valutazione ambientale strategica (VAS) che riguarda i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull’ambiente e sul patrimonio culturale e stabilisce che la VAS costituisce parte integrante del procedimento di adozione e approvazione dei piani e programmi;

RICHIAMATO in particolar modo l’art. 6, comma 3 e 3 bis del D.Lgs. 152/2006 per il quale la variante al piano deve essere sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS secondo le disposizioni di cui all’art. 12 del citato decreto, al fine della valutazione di sostenibilità e degli impatti significativi sull’ambiente;

VISTA la DGR n. 2627 del 29 dicembre 2015 “*Indirizzi generali per i processi di Valutazione ambientale strategica concernenti piani e programmi la cui approvazione compete alla Regione, agli Enti locali e agli altri Enti pubblici della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia*”;

VISTA la D.G.R. 5 agosto 2022, n. 1183 (*Indirizzi applicativi in materia di valutazione di incidenza conseguenti al recepimento delle “Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VINCA) - Direttiva 92/43/CEE “Habitat”, articolo 6, paragrafi 3 e 4”*)

VISTA la L.R n.16 del 5 dicembre 2008 “*Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo*” e in particolare l’art. 4 che attribuisce alla Giunta comunale la qualifica di Autorità competente ai sensi degli art. 5 comma 1, lett.p) del D.lgs. 152/2006;

PRESO ATTO che:

- la proposta in oggetto interessa in parte beni e località sottoposte ai vincoli di cui alla Parte Terza del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.79 del 29/05/2023 è stata decisa:
  - la presa d’atto della documentazione costituente la “*VARIANTE PUNTUALE AL PRGC, N.42*”;
  - la trasmissione e l’invio degli elaborati (esclusa la lettera di trasmissione) al Segretariato, alla Soprintendenza e alla Regione, così come stabilito dall’art.6 comma 2 del Regolamento di attuazione della Parte III, Paesaggio, ai sensi degli articoli 57 quater, comma 6, e 61, comma 5, lettera c), della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5 (Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio) per la conformazione o l’adeguamento degli strumenti urbanistici al piano paesaggistico regionale, Decreto n°0126 / Pres. del 11 ottobre 2022;
- con PEC protocollo n.GEN-GEN-2023-0013540-P del 31/05/2023 si è provveduto ad inviare ai seguenti enti
  - Segretariato regionale del Ministero della cultura per il Friuli Venezia Giulia
  - Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Soprintendenza Archeologica e per i beni ambientali ed architettonici, artistici e storici del Friuli Venezia Giulia
  - Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica della Direzione centrale infrastrutture e territoriola richiesta del parere previsto dall’art.6 comma 2 del Decreto n°0126 / Pres. del 11 ottobre 2022;
- essendo trascorsi infruttuosamente 90 giorni dalla data di invio la normativa (art.57 quater della L.R. 05/2007, che richiama l’art.14 comma 8 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale) prevede che decorso tale termine vi sia un “*assenso senza condizioni*”;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.80 del 29/05/2023 è stato dato avvio al processo di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all’art.12 del D.Lgs. 152/20, individuando nel contempo, ai sensi dell’art. 12 comma 2 del D.Lgs. 152/2006, i soggetti competenti in materia ambientale;
- con
  - PEC prot. n. GEN-GEN-2023-0016376-A del 28/06/2023 è pervenuto il parere della *Regione autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione ambiente e energia – Servizio valutazioni ambientali*;
  - PEC prot. n. GEN-GEN-2023-0016669-A del 29/06/2023 è pervenuto il parere della “*Agenzia regionale per la protezione dell’Ambiente – ARPA FVG*”;
  - PEC prot. GEN-GEN-2023-0015752-A del 22/06/2023 è pervenuto il parere della “*Azienda Sanitaria “Friuli Occidentale” (ASF0)*”;
- con PEC prot. 0026391-A del 09/10/2023 è pervenuto il riscontro (documento intitolato “*CONSIDERAZIONI SU OSSERVAZIONI E PARERI DI AUTORITÀ COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE*”) del progettista incaricato, arch. Rosso;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.149 del 12/10/2023 è stato quindi deciso di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica il progetto predisposto dall’arch. Rosso Federico, avente per oggetto la “*MODIFICA PER L’ASSESTAMENTO DELLE PREVISIONI DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI DELLA ELLECI SPA E DELLA HAGER LUMETAL SPA*” – VARIANTE PUNTUALE (N.42) AL PRGC, ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006”, non essendo ravvisati impatti significativi sull’ambiente derivanti dall’esecuzione dell’intervento;

DATO ATTO che la Variante:

- non interessa beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o di competenza degli Enti, potenzialmente interessati dalla variante e che pertanto non dovranno essere raggiunte intese con tali Enti;
- il tratto di strada interessato (Via Baros) è costituito da aree del patrimonio comunale;
- risulta compatibile, così come peraltro asseverato dal tecnico, con le condizioni geologiche, idrauliche e valanghive, risultanti dalla classificazione del territorio comunale e dal parere geologico reso in sede di predisposizione della Variante Generale al P.R.G.C. n.14, giusto parere della competente Direzione Regionale n. 56/07 del 04/07/2007;

DATO ATTO che la variante comporta la cessione di un'area di proprietà comunale la cui valorizzazione avverrà con apposito atto contestualmente all'approvazione della relativa convenzione urbanistica;

RICHIAMATO l'art. 63 bis della L.R. 23/02/2007 n. 5 (*Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio*), ed in particolare il comma 9 specifica che *"Il progetto di strumento urbanistico generale o una sua variante è adottato dal Consiglio comunale ed è inviato all'Amministrazione regionale che ne dà avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione"*.

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e che l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DATO ATTO che la variante in oggetto è stata esaminata e discussa durante la seduta della commissione consiliare II°, che si è tenuta in data 23 ottobre 2023;

VISTI:

- la L.R. 5/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti di attuazione;
- la L.R. 21/2015 e s.m.i.;
- la L.R. 14/2002 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- l'art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;

## **PROPONE**

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti del presente provvedimento;
2. Di approvare gli elaborati inoltrati con PEC protocollo n. GEN-GEN-2023-0009953-A del 26/04/2023, a firma dell'arch. Federico Rosso, con studio in Via L. Falcon Vial, n. 16 a San Vito al Tagliamento (PN), progettista incaricato dalle ditte proponenti;
3. Di adottare pertanto la variante n. 42 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) avente per oggetto la *"MODIFICA PER L'ASSESTAMENTO DELLE PREVISIONI DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI DELLA ELLECI SPA E DELLA HAGER LUMETAL SPA"*;
4. Di dare atto altresì, che detta approvazione comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità delle opere per le motivazioni di cui in premessa e ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
5. Di dare atto che copia della presente deliberazione divenuta efficace, nonché copia della variante approvata sarà inviata in forma digitale all'Amministrazione regionale, ai sensi dell'art. 63 bis comma 9 della L.R. 5/2007, che così recita: *"Il progetto di strumento urbanistico generale o una sua variante è adottato dal Consiglio comunale ed è inviato all'Amministrazione regionale che ne dà avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione"*;

6. Di demandare ai Responsabili dei vari Servizi competenti l'espletamento degli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;
7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 al fine di proseguire con l'iter amministrativo di approvazione della variante in parola.

---

---

*PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL RESPONSABILE  
Servizi territoriali e SUAP*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Porcia, li 24 ottobre 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
titolare di P.O.  
ING. ANDREA ZAMBENEDETTI

---

---

*PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE*

Parere di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione 72 del 24/10/2023 ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL.: favorevole

Porcia, li 24 ottobre 2023

IL RESPONSABILE  
dott. Nicoletta Bastasin

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 72 del 24/10/2023 sopra riportata;

Preso atto del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile così come previsto dall'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

*Prima dell'inizio della trattazione esce dall'Aula il Consigliere Bianchin Fabio come da dichiarazione resa al Consiglio Comunale per la quale si rimanda alla registrazione integralmente trascritta conservata nell'Ufficio Segreteria. Sono dunque presenti 21 Consiglieri oltre il Sindaco. Totale presenti 22.*

Udita la presentazione dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia privata, Turchet Claudio.

Uditi gli interventi per i quali si rimanda alla registrazione integralmente trascritta conservata nell'Ufficio Segreteria, così come previsto dall'art. 52, comma 3, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Proceduto a votazione palese sulla proposta con il seguente risultato:

*Presenti e votanti 22*

*Assenti i Consiglieri: Bianchin, Val e Zanetti*

FAVOREVOLI 14 - CONTRARI 0 - ASTENUTI 8 (Aramonte, Bonora, Da Giau, Gaiarin, Moras, Terio, Bomben e Marinato)

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 72 del 24/10/2023 in ogni sua parte.

Dopo di che su proposta del Presidente, il **Consiglio Comunale**, attesa l'urgenza di provvedere in merito, con voti espressi per alzata di mano e con il seguente risultato: FAVOREVOLI 14 - CONTRARI 0 - ASTENUTI 8 (Aramonte, Bonora, Da Giau, Gaiarin, Moras, Terio, Bomben e Marinato)

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente del Consiglio  
*Fabio Dell'Agnese*

Il Segretario Generale  
*dott.ssa Paola Rover*