



Città di Porcia

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **ESAME ED APPROVAZIONE DELL'UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO N. 4 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "DELL'AREA URBANA CENTRALE".**

L'anno **2018** il giorno **27** del mese di **DICEMBRE** alle **ore 19:17** nella Sala del Consiglio, in seguito ai diramati inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del punto in oggetto, risultano presenti:

		Presente / Assente
Visintin Jvan Olek	Presidente del Consiglio	Presente
Gaiarin Giuseppe	Sindaco	Presente
Aramonte Tiziana	Consigliere	Presente
Barbutto Elisa	Consigliere	Presente
Bomben Cristina	Consigliere	Presente
Bortolin Alberto	Consigliere	Presente
Calabretto Roberto	Consigliere	Presente
De Crignis Dorino	Consigliere	Presente
Della Colletta Graziella	Consigliere	Presente
Dell'Agnese Fabio	Consigliere	Assente
Franzo Simone	Consigliere	Presente
Giacomini Marco	Consigliere	Presente
Gianni Luca	Consigliere	Presente
Luccon Marina	Consigliere	Presente
Moras Giuseppe	Consigliere	Presente
Pasut Marco	Consigliere	Presente
Ricca Ivanca	Consigliere	Presente
Santarossa Giuseppe	Consigliere	Presente
Sartini Marco	Consigliere	Presente
Tallon Antonio	Consigliere	Presente
Terio Giulia	Consigliere	Assente
Turchet Claudio	Consigliere	Presente
Turchet Riccardo	Consigliere	Presente
Veronese Fabio	Consigliere	Assente
Zanetti Martina	Consigliere	Presente

Totale presenti n. 22

Totale assenti n.3

Presiede l'adunanza il Presidente **Jvan Olek Visintin**.

Assiste il Segretario **dott.ssa Paola Rover**.

Assumono le funzioni di scrutatore i Consiglieri Comunali:

- 1) Bomben Cristina
- 2) Santarossa Giuseppe
- 3) Sartini Marco

Constatato il numero degli intervenuti, il Presidente richiama l'oggetto all'ordine del giorno e lo presenta al Consiglio Comunale mediante lettura del dispositivo della seguente proposta:

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale Servizio urbanistica - edilizia privata n. proposta: 100 del 20/12/2018

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELL'UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO N. 4 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "DELL'AREA URBANA CENTRALE".

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, da ultimo modificato con la variante 14 in vigore dal 27/11/2008 giusta conferma di esecutività pronunciata con D.P.Reg. 0309/Pres del 11/11/2008 e successive variante puntuali;

VISTO il Piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "dell'area Urbana Centrale" approvato con D.C.C. n. 75 del 07.10.2002 e successive varianti;

VISTA la richiesta prot. 17523 del 30/07/2018 presentata dai proponenti aventi titolo, in qualità di proprietari dei terreni distinti catastalmente al foglio 7, mappali n. 1574 e n. 399 sub 6 e 12/porz. per l'approvazione dell'Unità Minima di Intervento n. 4 del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "dell'Area urbana centrale", secondo l'allegato progetto redatto dall'arch. Marco Biscontin iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti di Pordenone al n. 401, costituito dai seguenti elaborati pervenuti nella medesima data e successivamente integrati:

- Allegato A (prot. 27228/2018);
- Computo metrico (prot. 27228/2018);
- Elaborato n. 6 - piazzola ecologica (prot. 28079/2018);

RITENUTO che tale progetto, nei suoi contenuti possa favorire una organica attuazione delle previsioni del P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominato "dell'Area Urbane Centrale";

ACCERTATO che il progetto dell'unità minima di intervento comparto edificatorio non si pone in contrasto con le norme vigenti e con le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati;

VISTA la delibera della giunta comunale n. 195 del 10/12/2018 con la quale il progetto è stato escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica non essendo ravvisati impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'esecuzione dell'intervento;

PRESO ATTO che il piano attuativo è stato predisposto dai proprietari delle aree incluse nell'ambito individuato dal P.R.G.C. che rappresenta il totale del valore delle aree, che non apporta modifiche alle previsioni di P.R.G.C. né interessa beni e località sottoposti ai vincoli di cui al D.lgs 42/2004 né cose immobili appartenenti al demanio di Enti diversi dal Comune;

VISTA la dichiarazione della proprietà che accetta la convenzione tipo allegata al *"Regolamento recante modalità per l'esecuzione di interventi di urbanizzazione da eseguirsi a cura e spese di privati in esecuzione a convenzioni urbanistiche o atti unilaterali d'obbligo previsti da piani particolareggiati comunali di iniziativa privata o da comparti edificatori"* approvato con D.C.C. n. 78 del 07.10.2002 pervenuta in data 07/12/2018 prot. 27228, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che potranno essere apportate in sede di stipula;

VISTI i seguenti pareri:

- Regione A. F.V.G. – Direzione Centrale Ambiente ed Energia – Area Tutela Geologico-idro-ambientale – Servizio Difesa del Suolo espresso in data 20/12/2018 prot. n. 62202, pervenuto al protocollo comunale in data 20/12/2018 al prot. n. 28202 con prescrizioni;
- A.S.S. n. 5 Friuli Occidentale espresso in data 19/12/2018 prot. n. 89596, pervenuto al protocollo comunale in data 19/12/2018 al prot. n. 28046, contenente prescrizioni;

- Ufficio Ambiente di data 20/12/2018;
- Comando di Polizia Locale (Uti Noncello) di data 17/12/2018;
- Servizio Lavori pubblici Manutenzione Patrimonio di data 17/12/2018;
- Commissione Consiliare 2^ nella seduta del 10/12/2018;

Viste le asseverazioni:

- asseverazione ai sensi dell'art 16 comma 4 L.R. 16/2009 (prot. n. 25440 dd. 16/11/2018);
- asseverazione art. 4 comma 2 Regolamento PAC comunale (prot. n. 25440 dd. 16/11/2018);
- asseverazione di non significatività ai sensi dell'art. 5 comma 3 del D.P.Reg.083/2018 dd. 27/03/2018 (prot. n. 27228 dd. 07/12/2018);
- asseverazione art. 6 lett. e) NTA (prot. n. 25440 dd. 16/11/2018);
- asseverazione barriere architettoniche DPR 503/1996 (prot. n. 25440 dd. 16/11/2018);
- asseverazione attività rumorose (prot. n. 28050 dd. 19/12/2018);

RITENUTO di recepire le prescrizioni contenute nei succitati pareri nel permesso di costruire da rilasciare per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO che le previsioni edilizie rappresentate nel progetto si ritengono meramente indicative e dovranno essere oggetto di separato e distinto procedimento edilizio da attivare successivamente all'approvazione del comparto in argomento;

RAVVISATE le proprie competenze ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007 visto altresì l'art. 5 del "Regolamento recante disposizioni su contenuti e modalità di adozione ed approvazione dei piani attuativi comunali approvato con D.C.C. n. 107 del 01/10/2007;

VISTA la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 "*Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio*";

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTO lo Statuto dell'Ente;

tutto ciò premesso,

SI PROPONE

1. di approvare, ai sensi dell'art. 4 comma 7 della L.R. 12/2008, l'Unità Minima di Intervento n. 4, presentato dai proponenti aventi titolo in qualità di proprietari, dei terreni distinti catastalmente al foglio 7, mappali n. 1574 e n. 399 sub 6 e 12/porz. inserito nel del P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominato "dell'Area Urbana Centrale", secondo l'allegato progetto pervenuto in data 30/07/2018 prot. n. 17523 redatto dall'arch. Marco Biscontin iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti di Pordenone al n. 401, costituito dai seguenti elaborati pervenuti nella medesima data e successivamente integrati:

- Allegato A (prot. 27228/2018);
- Computo metrico (prot. 27228/2018);
- Elaborato n. 6 - piazzola ecologica (prot. 28079/2018);

2. di riconoscere quali elementi costitutivi dell'Unità Minima di Intervento n. 4 del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "dell'Area urbana centrale" e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione gli elaborati elencato al precedente punto 1;

3. di recepire le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli enti competenti nel permesso di costruire da rilasciare per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

4. di autorizzare il competente funzionario alla sottoscrizione della convenzione urbanistica per l'attuazione del P.A.C. come sopra approvato, con facoltà di apportarvi, in sede di stipula, eventuali modifiche ed integrazioni riguardanti aspetti di dettaglio, purché nell'esclusivo

interesse dell'Ente comunale, ovvero per adeguarlo alle eventuali disposizioni in materia successivamente intervenute;

5. di dare atto che il P.A.C. in argomento non determina impatti significativi sull'ambiente né determina incidenze sui siti di importanza comunitaria, così come accertato con D.G.C. n. 195 del 10/12/2018 conclusiva del procedimento di V.A.S.;

6. di pubblicare l'avviso di approvazione del P.A.C. in oggetto sul Bollettino Ufficiale della Regione F.V.G.

7. di demandare al responsabile del procedimento l'esecuzione degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva la fine di dar seguito all'iter procedimentale.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL RESPONSABILE
Servizio urbanistica - edilizia privata

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Porcia, li 20 dicembre 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
titolare di P.O.
ARCH. FLAVIA CANDERAN

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Parere di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione 100 del 20/12/2018 ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL.: *favorevole*

Porcia, li 20 dicembre 2018

IL RESPONSABILE
dott. Nicoletta Bastasin

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 100 del 20/12/2018 sopra riportata;

Preso atto del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, così come previsto dall'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Udita la presentazione dell'Assessore all'urbanistica, edilizia privata e protezione civile Bortolin Alberto;

Udito l'intervento per il quale si rimanda alla registrazione integralmente trascritta conservata nell'Ufficio Segreteria, così come previsto dall'art. 52, comma 3, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Proceduto a votazione palese sulla proposta con il seguente risultato:

Presenti e votanti 22

FAVOREVOLI 19 - CONTRARI 0 - ASTENUTI 3 (De Crignis, Sartini e Turchet R.)

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione n. 100 del 20/12/2018 in ogni sua parte.

Dopo di che su proposta del Presidente, il **Consiglio Comunale**, attesa l'urgenza di provvedere in merito, con voti espressi per alzata di mano e con il seguente risultato: FAVOREVOLI 19 - CONTRARI 0 - ASTENUTI 3 (De Crignis, Sartini e Turchet R.)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente del Consiglio
Jvan Olek Visintin

Il Segretario
dott.ssa Paola Rover

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ROVER PAOLA

CODICE FISCALE: RVRPLA66S69G888M

DATA FIRMA: 28/12/2018 13:58:47

IMPRONTA: 6A79E11459BEE5F9B66F8EFC1EA4658689D4600AF709686F37BBD56C9B5D80A3
89D4600AF709686F37BBD56C9B5D80A3F4448423F8372FDDCD7E40FAFD45C346
F4448423F8372FDDCD7E40FAFD45C3465005B736A20A656974512A987B6F2E99
5005B736A20A656974512A987B6F2E99BF4FA0B319E0E244FC2B9E78E3749A17

NOME: VISINTIN JVAN OLEK

CODICE FISCALE: VSNJNL77C25L319Q

DATA FIRMA: 28/12/2018 14:10:54

IMPRONTA: 1A1D1C16605DD079BFBB71B661F490F9AA2DAA125E02407C9C703C0A48E2C91F
AA2DAA125E02407C9C703C0A48E2C91F0D615D0CEC64A37E0192BE83E931BD8E
0D615D0CEC64A37E0192BE83E931BD8E7206E2603F6D9A3F6DCAD50814819100
7206E2603F6D9A3F6DCAD50814819100D8A1E537133E9B1E6F669468FBC6D5AB