



Città di Porcia

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

APPROVAZIONE DI MODIFICHE PLANIVOLUMETRICHE AL P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "FILASTOPA".

L'anno **2013** il giorno **15** del mese di **APRILE** alle ore **17:30** nella sala comunale, in seguito a convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Turchet Stefano	Sindaco	Presente
De Crignis Dorino	Vice Sindaco	Presente
Iacono Anna	Assessore	Presente
Finotello Sandro	Assessore Esterno	Presente
Di Gregoli Emilia	Assessore	Presente
Lot Claudio	Assessore Esterno	Presente
Basso Alberto	Assessore	Presente
Cancian Michela	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario **Nadalin dott.ssa Daniela**.

Constatato il numero legale degli intervenuti **Turchet Stefano**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza ed invita a deliberare in merito al sopra indicato oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n.73 del 15/04/2013 entroindicata.

Preso atto dei pareri espressi dai Responsabili di Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Visto il parere del Responsabile di Ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile (ove richiesto).

Visto il parere di conformità del Segretario Comunale come da provvedimento del Sindaco n. 18 del 11 giugno 2009 (ove richiesto).

Con votazione unanime

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione entroindicata in ogni sua parte.

Mediante separata unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R. 11 dicembre 2003, n.21 e successive modificazioni ed integrazioni.

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale
UOC Governo, pianificazione e riqualificazione del territorio.
Disciplina dell'attività edilizia.
n. proposta: 73 del 15/04/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE DI MODIFICHE PLANIVOLUMETRICHE AL P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "FILASTOPA".

PREMESSO che:

- con deliberazione giuntale n. 175 del 05/08/2009 è stato adottato il P.A.C. di iniziativa privata denominato "Filastopa" successivamente approvato con deliberazione giuntale 237 del 01/12/2009;
- che in data 20/07/2010 rep. N. 2967 del Segretario Comunale è stata stipulata la convenzione urbanistica, registrata a Pordenone il 29/07/2010 al n. 304 mod. I costituente provvedimento finale ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 per l'attuazione delle opere di urbanizzazione;
- in data 11/03/2013 con nota prot. n. 6860 è pervenuta l'istanza per eseguire modifiche planivolumetriche del P.A.C. con allegati i seguenti elaborati a firma dell'arch. Riccardo De Roia iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Pordenone al n. 308:
 - Relazione tecnico illustrativa
 - Tavola 0 Inquadramento territoriale estratti
 - Tavola 1 Planimetria generale P.A.C. nuova disposizione planivolumetrica
- in data 11/04/2013 è stato redatto il parere del Responsabile dell'istruttoria vistato in pari data dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che la sopraccitata modifica al progetto del P.A.C. comporta limitate variazioni planivolumetriche mantenendo inalterata la struttura del piano attuativo e che tali modifiche sono consentite sia dalle norme tecniche che dalla convenzione stipulata per l'attuazione del piano attuativo;

ATTESO che le modifiche rientrano tra gli interventi disciplinati dall'art. 4 comma 6 della L.R. 12/2008 poiché non alterano le caratteristiche tipologiche degli edifici, non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscono la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 42 e 48 del D.Lgs n. 267/2000 atteso che il presente atto riguarda variazioni non comportanti necessità di variante urbanistica di atto già approvato dal Consiglio Comunale;

VISTI:

- la legge regionale 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 12/2008;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;
- lo Statuto dell'Ente;

SI PROPONE

1. Di prendere atto delle modifiche planivolumetriche proposte al progetto di P.A.C. di iniziativa privata denominato "Filastopa" rilevabili nei seguenti elaborati presentati in data 11/03/2013 prot. 6860 redatti dall'arch. Riccardo De Roia ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnico illustrativa
 - Tavola 0 Inquadramento territoriale estratti
 - Tavola 1 Planimetria generale P.A.C. nuova disposizione planivolumetrica
2. Di ritenere ammissibili tali modificazioni e di approvarle, dando atto che le stesse rientrano tra quelle ammesse dall'art. 4 comma 6 della L.R. 12/2008 e che non necessitano pertanto di preventiva approvazione di variante al P.R.P.C.;
 3. Di stabilire che copia della presente deliberazione venga conservata tra la documentazione relativa al P.A.C. denominato "Filastopa", costituendo atto modificativo delle previsioni in esso contenute ancorché non soggetto a procedure di variante.

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL RESPONSABILE
UOC Governo, pianificazione e riqualificazione del territorio. Disciplina
dell'attività edilizia.***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica.

Porcia, lì 15/04/2013

IL RESPONSABILE DELL'U.O.
incaricato di P.O.
arch. Flavia Canderan

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL DIRIGENTE
UOC Governo, pianificazione e riqualificazione del territorio. Disciplina
dell'attività edilizia.***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si conferma *parere favorevole* in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Porcia, lì 15/04/2013

IL DIRIGENTE
DOTT.SSA DANIELA NADALIN

Il Presidente
Turchet Stefano

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Nadalin Daniela

L'Assessore Anziano
Iacono Anna
