



Città di Porcia

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (P.A.C.) DENOMINATO "C2/5"

L'anno **2015** il giorno **20** del mese di **LUGLIO** alle ore **18:00** in Seduta Pubblica, Visti gli art. n. 25 della L.R.23 febbraio 2007, art. n.5 approvato con D.C.C. n. 107 del 01/10/2007 e successiva Variante n.1 con D.C.C. N. 149 DEL 26/11/2009, nella sala comunale, in seguito a convocazione del Sindaco, Giusto avviso del 09/07/2015, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Gaiarin Giuseppe	Sindaco	Presente
Moras Giuseppe	Vice Sindaco	Assente
Tallon Antonio	Assessore	Presente
Calabretto Roberto	Assessore	Presente
Ricca Ivanca	Assessore	Presente
Bortolin Alberto	Assessore	Presente
Zanetti Martina	Assessore	Presente
Terio Giulia	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario **Rover dott.ssa Paola**.

Constatato il numero legale degli intervenuti **Gaiarin Giuseppe**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza ed invita a deliberare in merito al sopra indicato oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n.128 del 16/07/2015.

Preso atto dei pareri espressi dai Responsabili di Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Visto il parere del Responsabile di Ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile (ove richiesto).

Visto il parere del Segretario Comunale nominato con Decreto del Sindaco n. 65 del 29 settembre 2014 (ove richiesto).

Con votazione unanime

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione 128 del 16/07/2015 in ogni sua parte.

Mediante separata unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R. 11 dicembre 2003, n.21 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Segretario
Rover dott.ssa Paola

Il Presidente
Gaiarin Giuseppe

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme correlate

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale
Servizio urbanistica - edilizia privata - ambiente - attività produttive
n. proposta: 128 del 16/07/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (P.A.C.) DENOMINATO "C2/5"

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 04/05/2015 esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "C2.5";

Visto l'avviso di adozione del P.A.C. in oggetto, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 20 del 20/05/2015;

Preso atto della regolarità della pubblicazione e deposito degli atti costituenti il P.A.C. ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007, dell'art. 7 comma 7 del D.P.Reg. n. 086/Pres./2008 e dell'art. 5 del "Regolamento recante disposizioni su contenuti e modalità di adozione ed approvazione dei Piani Attuativi Comunali";

Accertato che nel periodo di deposito presso la Segreteria Comunale non sono pervenute osservazioni/opposizioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 02/03/2015 con la quale, sentite le Autorità all'uopo individuate, il P.A.C. in oggetto è stato escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica non essendosi ravvisati impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'esecuzione dell'intervento;

Ritenuto che le indicazioni contenute nei pareri espressi dalle autorità individuate in sede di procedura di valutazione ambientale strategica possano trovare applicazione in sede di rilascio del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione;

Visti:

lo Statuto dell'Ente;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

la L.R. 5 febbraio 2007 n. 5 e successive modifiche ed integrazioni;

il D.P.Reg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres;

il "Regolamento recante disposizioni su contenuti e modalità di adozione ed approvazione dei Piani Attuativi Comunali"

SI PROPONE

1. di approvare, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, il P.A.C. di iniziativa privata denominato "C2.5" costituito dai seguenti elaborati allegati alla deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 04/05/2015:

- Relazione tecnica illustrativa (prot. 31089/2014);
- Relazione sul superamento delle barriere architettoniche (prot. 31089/2014);
- Norme tecniche di attuazione (prot. 31089/2014);
- Relazione paesaggistica – ambientale (prot. 31089/2014);
- Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente (prot. 31089/2014);
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione (prot. 31089/2014);
- Schema di concezione (prot. 31089/2014);
- Tav. 1 estratti e documentazione fotografica (prot. 31089/2014)

- Tav. 2 zona C2/5 via della Fornace: unità minime e parametri edificatori (prot. 31089/2014);
- Tav. 3 aree di cessione (prot. 31089/2014);
- Tav. 4 opere di urbanizzazione: reti tecnologiche rete nere, acquedotto, energia elettrica (prot. 31089/2014);
- Tav. 5 opere di urbanizzazione: reti tecnologiche rete telefonica, gas metano, illuminazione pubblica (prot. 31089/2014);
- Tav. 6 opere di urbanizzazione: reti tecnologiche Particolari (prot. 31089/2014);
- Tav. 7 opere di urbanizzazione: viabilità e parcheggi pianta e sezioni (prot. 31089/2014);

2.di autorizzare il competente funzionario alla sottoscrizione della convenzione urbanistica per l'attuazione del P.A.C., come sopra approvato, con facoltà di apportarvi, in sede di stipula, eventuali modifiche ed integrazioni riguardanti aspetti di dettaglio, purché nell'esclusivo interesse dell'Ente comunale, ovvero per adeguarlo alle eventuali disposizioni in materia successivamente intervenute;

3.di demandare ai competenti uffici comunali l'espletamento degli adempimenti di legge conseguenti all'esecutività della presente deliberazione.

4.di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003, n. 21 e successive modificazioni ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL RESPONSABILE
Servizio urbanistica - edilizia privata - ambiente - attività produttive

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica.

Porcia, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
titolare di P.O.
arch. Flavia Canderan