

BOZZA DI CONVENZIONE
PER L'ATTUAZIONE DI P.O.A. DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO R4
ALL'INTERNO DEL P.R.P.C. DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO DELLA
"S.S.13 - ZONA O"

L'anno duemilaventuno..... il giorno.... del mese di presso il mio Ufficio di ,
avanti a me in, iscritto al Collegio Notarile di al n° ,
sono presenti i signori :

1), nato ail, funzionario, domiciliato per
la carica presso il Comune che rappresenta, che interviene, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo
267/2000, per conto ed in legale rappresentanza del Comune di Porcia, con sede in Porcia,
Via de Pellegrini n° 4, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia
Privata del Comune medesimo, autorizzato a quest'atto con decreto sindacale n.del
.....;

2) I sottoscritti **CARNIEL ENRICO** nato a Motta di Livenza (PN), il 01.04.1984 C.F.:
CRNNRC84D01F770V e residente a Porcia (PN) in Via del Tulipifero n. 9, **CARNIEL**
ANDREA nato a Pordenone (PN) il 05.08.1969 C.F.: CRNNDR69M05G888E e residente a
Pordenone in Via Interna n° 16, in qualità di legale rappresentanti della ditta **COMEC S.R.L.**
avente P.I. 01531640934 sede legale in Porcia (PN), Corso Italia n.55/A che dichiara di
essere proprietaria dell'area individuata dal vigente P.R.G.C. come zona urbanistica "O" di
trasformazione urbanistica – comparto R4 in Comune di Porcia, distinto in catasto al Foglio 3
Mappali 1329 - 1625

Detti componenti della cui identità personale, capacità giuridica e veste rappresentativa io
..... sono certo, convengono e stipulano quanto segue :

Premesso che:

- Che Il suddetto progetto redatto dall'arch. Edoardo Bastianello, iscritto all'Ordine
degli Architetti della Provincia di Pordenone al n° 857, prevede l'attuazione di un
Progetto Organico di Assieme del Comparto R4 del P.R.P.C. di iniziativa pubblica
denominato della "S.S.13 - Zona O", distinto al catasto del Comune di Pordenone
al Foglio 3 Mappale 1329;

- Che unitamente alla richiesta di attuazione del Progetto Organico d'Assieme del Comparto R4, è prevista la realizzazione di un'area a parcheggio e viabilità di proprietà della Ditta COMEC S.r.l., su area esterna al Comparto R4, identificata come "Zona di Ristrutturazione Edilizia" e censita All'Agenzia del Territorio di Pordenone al Foglio 3, Mappale 1625;
- che detta "Zona di Ristrutturazione Edilizia", ammette al suo interno la sistemazione delle aree ad uso parcheggio e viabilità;
- che detta "Zona di Ristrutturazione Edilizia" è di proprietà anch'essa della Ditta COMEC S.r.l. e risulta confinante ed adiacente al limite del Comparto R4 già di proprietà della Ditta COMEC S.r.l.;
- che fanno parte integrante della presente Convenzione tutti gli elaborati che compongono il presente P.O.A., di seguito elencati :

Elaborati grafici di Progetto:

- Tav. 1 Inquadramento Territoriale e Normativo
- Tav. 2 STATO DI FATTO: Planimetria Generale - Sezioni - Dati Urbanistici
- Tav. 3 PROGETTO: Planimetria Generale - Sezioni - Dati Urbanistici
- Tav. 4 PROGETTO: Schema di Massima Reti tecnologiche

Elaborati scritti:

- Allegato A: Relazione Tecnica-illustrativa
- Allegato B: Verifica di non assoggettabilità a V.A.S.
- Allegato C: Relazione di non incidenza sui S.I.C. e Z.P.S.
- Allegato D: Relazione Fotografica
- Studio di Compatibilità Idraulica
- Valutazione di Impatto Acustico
- Relazione Geologica
- Atto di Notorietà
- Procura Speciale
- Asseverazioni
- Pareri - Nulla osta: L.T.A., F.V.G. Strade, Polizia Locale, E-distribuzione, TERNA
- Atto Unilaterale d'Obbligo
- Documenti di identità soggetti partecipanti.

Tutto ciò premesso e considerato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

La presente convenzione urbanistica viene redatta secondo le disposizioni previste dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dall'art. 4 della L.R. 12/2008 ed ha come oggetto:

Art. 1

l'unione del presente Comparto R4 e della Zona di Ristrutturazione Edilizia come unico "Comparto di Intervento" viene identificata con Atto Unilaterale d'Obbligo allegato al presente progetto

Art. 2

In caso di trasferimento anche parziale degli immobili di cui ai precedenti articoli, la ditta attuatrice il Piano si impegna a porre a carico ed a far porre a carico degli aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti, tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalla presente impegnativa, rimanendo tuttavia obbligata in solido con gli stessi all'adempimento degli obblighi medesimi. Copia autentica della nota di trascrizione degli atti di cui sopra dovrà essere inviata a mezzo lettera raccomandata al Comune.

Art.3

Tutti i vincoli su edifici ed aree citati ai precedenti articoli 1, 2 e 3 si intenderanno decaduti qualora dovesse mutare la vigente Zonizzazione del P.R.G.C.

Art. 4

I cancelli posti nell' area a parcheggio identificata negli elaborati progettuali come "Parcheggi di Relazione", dovranno rimanere sempre aperti durante le ore di apertura aziendali in modo da consentire la loro usufruizione e l'immediato e facile accesso da parte degli autoveicoli senza intralciare il traffico veicolare della S.S.13.

Art. 5

L'area a parcheggio identificata negli elaborati progettuali come "Parcheggi di Relazione" potrà rimanere a disposizione del Comune di Porcia, anche negli orari di chiusura dell'azienda e previo comunicazione debitamente anticipata da parte del Comune di Porcia alla Ditta Proprietaria delle aree.

In tal caso tutti i cancelli che consentono l'accesso a tale area dovranno rimanere aperti nelle date e negli orari indicati nella suddetta comunicazione.

Tali aree dovranno essere rese indipendenti dalle altre aree aziendali in modo da poterne garantire l'usufruizione da parte di utenti non legati alle attività aziendali.

LA DITTA ATTUATRICE

PER IL COMUNE DI SACILE
IL FUNZIONARIO INCARICATO