

Progettista e D.L.  
**Edoardo Bastianello**  
 via G. Gozzi n.5  
 Pordenone  
 tel. 0434-28949

**COMUNE DI PORCIA**

Progetto: RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL P.O.A. DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO "R4" ALL'INTERNO DEL P.R.P.C. DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO DELLA S.S.13 - ZONA MISTA O - NEL COMUNE DI PORCIA

Ubicazione: Porcia - Corso Italia n° 55  
 data: Dicembre 2021

Proprietà: COMEC S.r.l.  
 SOSTITUTIVA

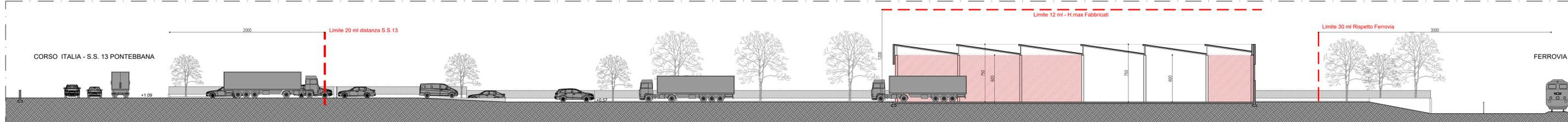
Oggetto: - PROGETTO  
 - Planimetria Generale  
 - Sezione Longitudinale  
 - Dati Urbanistici

Scala: 1:200

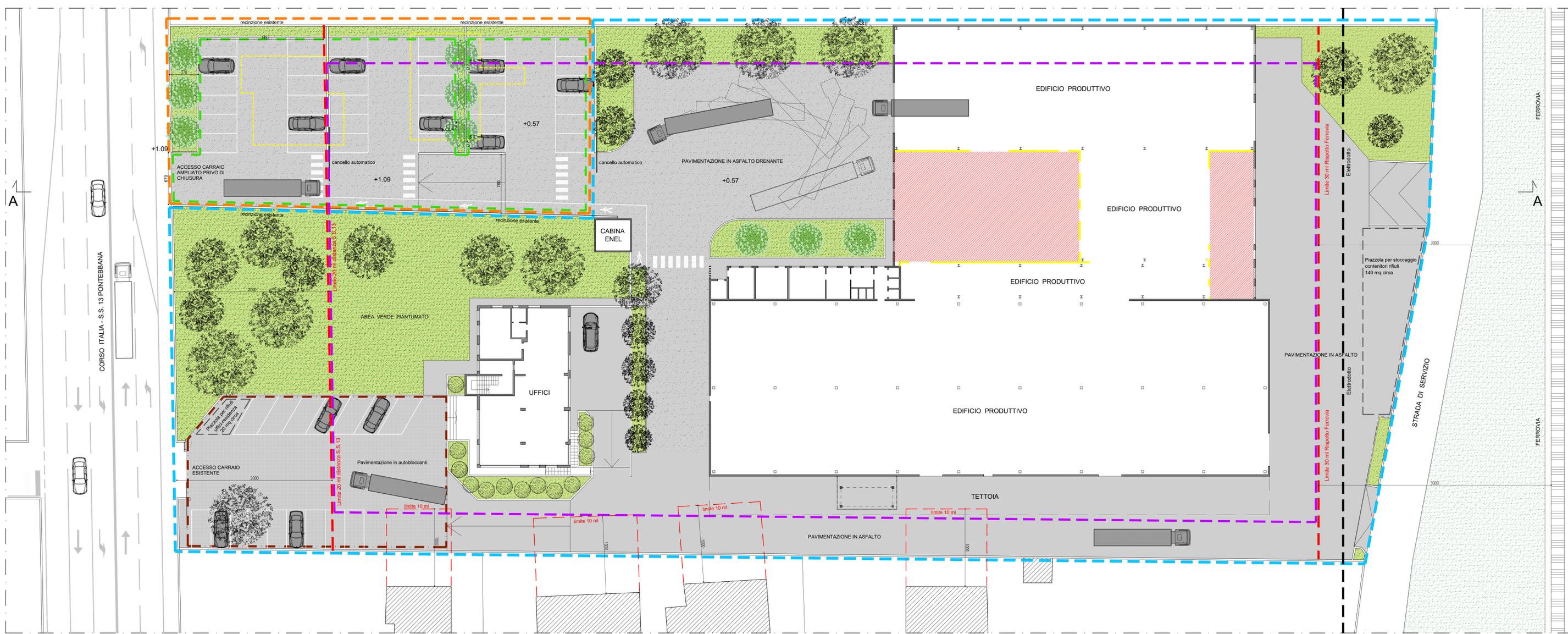
Il presente disegno è sottoposto alle vigenti norme che regolano il copyright. È vietata qualsiasi riproduzione, anche parziale, non espressamente autorizzata.

**LEGENDA**

- P.O.A. - COMPARTO R4 - Foglio 3, Mappale 1329  
 "Progetto Organico d'Asseme del Comparto R4 all'Internod del P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominato della S.S.13 - Zona Mista O"
- ZONA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - Foglio 3, Mappale 1625  
 Opere in attuazione diretta, da realizzare su impegno di Atto Unilaterale D'Obbligo allegato al progetto
- LIMITE MASSIMO INVILUPPO EDILIZIO  
 "Limite di nuova edificazione"
- AMPLIAMENTO EDIFICIO PRODUTTIVO  
 Superficie Coperta: mq. 450,00  
 Volume: mc. 2.700,00
- AREE A PARCHEGGIO E VIABILITA'  
 Parcheggi Stanziali: mq. 660,00  
 Parcheggi di Relazione: mq. 1.135,00  
 Totale: mq. 1.795,00 > 1.650,00
- AREE A VERDE PIANTUMATO  
 mq. 1.941,00 > 1.104,00
- FABBRICATI OGGETTO DI DEMOLIZIONE
- EDIFICI ESISTENTI (esterno comparto)
- PAVIMENTAZIONE DRENANTE ESISTENTE (autobloccanti cementizi)
- PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO ESISTENTE
- PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DRENANTE DI PROGETTO
- ALBERATURE ESISTENTI
- ALBERATURE DI PROGETTO
- PIAZZOLA RIFIUTI



SEZIONE A-A



**DATI URBANISTICI DI PROGETTO:**

COMPARTO EDIFICATORIO: (R4) + ZONA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**SUPERFICIE E VOLUMI ESISTENTI**

SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO (St):	mq.	9.458,00
VOLUMETRIA TOTALE DI PROGETTO:	mc.	21.368,80 (< 23.645,00)
di cui volumetria esistente:	mc.	18.668,80
di cui volumetria in ampliamento per fabbricati ad uso produttivo:	mc.	2.700,00 (450,00 mq x 6,00 ml)
SUPERFICIE COPERTA TOTALE DI PROGETTO:	mq.	4.036,00 (< 4.729,00 (50% di St))
di cui superficie coperta esistente:	mq.	3.586,00
di cui superficie coperta in ampliamento:	mq.	450,00
SUPERFICIE UTILE DI PROGETTO:	mq.	3.840,00 (< 5.100,00 mq)
di cui fabbricati ad uso produttivo esistenti:	mq.	2.910,00
di cui fabbricato palazzina uffici-alloggi:	mq.	480,00
di cui fabbricato ad uso produttivo in ampliamento:	mq.	450,00

**AREE A PARCHEGGIO:**

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI e/o INDUSTRIALI e DEPOSITI:	mq.	1.795,00 (> 1.650,00)
di cui Stanziali:	mq.	660,00 (> 660,00)
di cui Pubblici di Relazione:	mq.	1.135,00 (> 1.000,00)

**AREE A VERDE PIANTUMATO:**

di cui all'interno del comparto R4:	mq.	1.941,00
di cui all'interno della zona di ristrutturazione edilizia:	mq.	1.810,00
	mq.	131,00