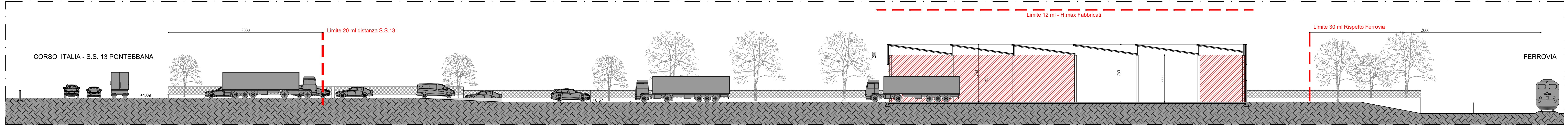


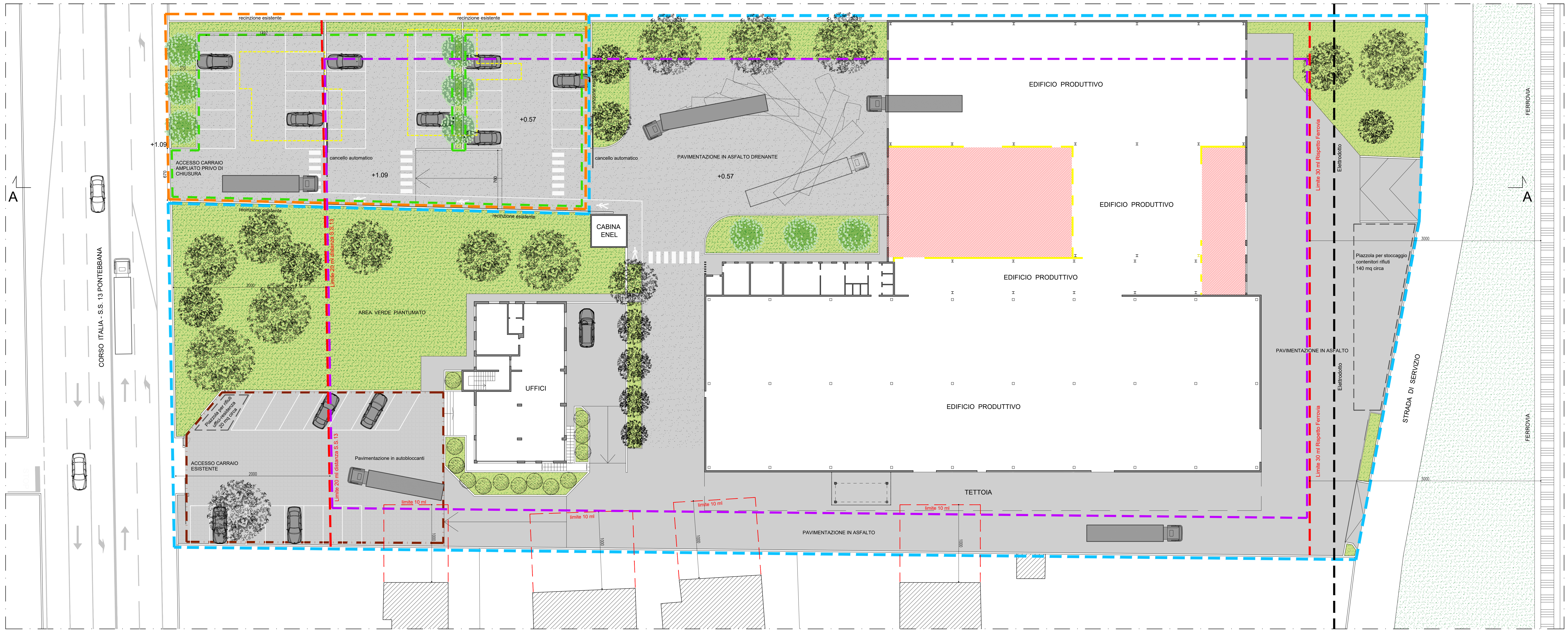
Progettista e D.L. <b>Edoardo Bastianello</b> via G. Gozzi n.5 Pordenone tel. 0434-28949		<b>COMUNE DI PORCIA</b>	
Progetto: RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL P.O.A. DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO "R4" ALL'INTERNO DEL P.R.P.C. DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO DELLA S.S.13 - ZONA MISTA O - NEL COMUNE DI PORCIA		della Dicembre 2021	
Ubicazione: Porcia - Corso Italia n° 55		SOSTITUTIVA	
Proprietà: COMEC S.r.l.		tavoletta <b>3</b>	
Oggetto: - PROGETTO - Planimetria Generale - Sezione Longitudinale - Dati Urbanistici		Scala 1:200	
Il presente disegno è sottoposto alle vigenti norme che regolano il copyright. È vietata qualsiasi riproduzione, anche parziale, non espressamente autorizzata.			

**LEGENDA**

- P.O.A. - COMPARTO R4 - Foglio 3, Mappale 1329
- ZONA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - Foglio 3, Mappale 1625
- LIMITE MASSIMO INVILUPPO EDILIZIO "Limite di nuova edificazione"
- AMPLIAMENTO EDIFICIO PRODUTTIVO  
Superficie Coperta: mq. 450,00  
Volume: mc. 2.700,00
- AREE A PARCHEGGIO E VIABILITA'  
Parcheggi Stanziali: mq. 660,00  
Parcheggi di Relazione: mq. 1.135,00  
Totale: mq. 1.795,00 > 1.650,00
- AREE A VERDE PIANTUMATO  
mq. 1.941,00 > 1.104,00
- FABBRICATI OGGETTO DI DEMOLIZIONE
- EDIFICI ESISTENTI (esterno comparto)
- PAVIMENTAZIONE DRENANTE ESISTENTE (autobloccanti cementizi)
- PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO ESISTENTE
- PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO DRENANTE DI PROGETTO
- ALBERATURE ESISTENTI
- ALBERATURE DI PROGETTO
- PIAZZOLA RIFIUTI



SEZIONE A-A



**DATI URBANISTICI DI PROGETTO:**

COMPARTO EDIFICATORIO: (R4) + ZONA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

**SUPERFICIE E VOLUMI ESISTENTI**

SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO (St):	mq.	9.458,00
<b>VOLUMETRIA TOTALE DI PROGETTO:</b>		
di cui volumetria esistente:	mc.	21.368,80 (< 23.645,00)
di cui volumetria in ampliamento per fabbricati ad uso produttivo:	mc.	18.668,80
	mc.	2.700,00 (450,00 mq x 6,00 ml)
<b>SUPERFICIE COPERTA TOTALE DI PROGETTO:</b>		
di cui superficie coperta esistente:	mq.	4.036,00 (< 4.729,00 (50% di St))
di cui superficie coperta in ampliamento:	mq.	3.586,00
	mq.	450,00
<b>SUPERFICIE UTILE DI PROGETTO:</b>		
di cui fabbricati ad uso produttivo esistenti:	mq.	3.840,00 (< 5.100,00 mq)
di cui fabbricato palazzina uffici-alloggi:	mq.	2.910,00
di cui fabbricato ad uso produttivo in ampliamento:	mq.	480,00
	mq.	450,00

**AREE A PARCHEGGIO:**

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI e/o INDUSTRIALI e DEPOSITI:	mq.	1.795,00 (> 1.650,00)
di cui Stanziali:	mq.	660,00 (> 660,00)
di cui Pubblici di Relazione:	mq.	1.135,00 (> 1.000,00)

**AREE A VERDE PIANTUMATO:**

di cui all'interno del comparto R4:	mq.	1.941,00
di cui all'interno della zona di ristrutturazione edilizia:	mq.	1.810,00
	mq.	131,00