

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA A  
PARCHEGGIO DA VINCOLARE PER L'ATTUAZIONE DI P.O.A. DI INIZIATIVA  
PRIVATA DEL COMPARTO R4 ALL'INTERNO DEL P.R.P.C. DI INIZIATIVA  
PUBBLICA DENOMINATO DELLA "S.S.13 - ZONA O"**

I sottoscritti **CARNIEL ENRICO** nato a Motta di Livenza (PN), il 01.04.1984 C.F.: CRNNRC84D01F770V e residente a Porcia (PN) in Via del Tulipifero n. 9, **CARNIEL ANDREA** nato a Pordenone (PN) il 05.08.1969 C.F.: CRNNDR69M05G888E e residente a Pordenone in Via Interna n° 16, in qualità di legale rappresentanti della ditta **COMEC S.R.L.** avente P.I. 01531640934 sede legale in Porcia (PN), Corso Italia n.55/A

**PREMESSO**

- Che Il suddetto progetto redatto dall'arch. Edoardo Bastianello, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pordenone al n° 857, prevede l'attuazione di un Progetto Organico di Assieme del Comparto R4 del P.R.P.C. di iniziativa pubblica denominato della "S.S.13 - Zona O", distinto al catasto del Comune di Pordenone al Foglio 3 Mappale 1329;
- Che unitamente alla richiesta di attuazione del Progetto Organico d'Assieme del Comparto R4, è prevista la realizzazione di un'area a parcheggio e viabilità di proprietà della Ditta COMEC S.r.l., su area esterna al Comparto R4, identificata come "Zona di Ristrutturazione Edilizia" e censita All'Agenzia del Territorio di Pordenone al Foglio 3, Mappale 1625;
- che detta "Zona di Ristrutturazione Edilizia", ammette al suo interno la sistemazione delle aree ad uso parcheggio e viabilità;
- che detta "Zona di Ristrutturazione Edilizia" è di proprietà anch'essa della Ditta COMEC S.r.l. e risulta confinante ed adiacente al limite del Comparto R4 già di proprietà della Ditta COMEC S.r.l.;

tutto ciò premesso

e dovendosi la premessa considerare come parte integrante e sostanziale del presente atto unilaterale d'obbligo, con lo stesso la Ditta COMEC S.r.l. si obbliga a:

- 1- Vincolare le aree a parcheggio e viabilità identificate all'interno della "Zona di Ristrutturazione Edilizia" e censite catastalmente al Foglio 3 Mappale 1625, alla realizzazione ed attuazione del P.O.A. del Comparto R4 censito catastalmente al Foglio 3 Mappale 1329.
- 2- Realizzare, a propria cura e spese, tutte le opere secondo il progetto definitivo-esecutivo che verrà autorizzato a seguito di richiesta di P.D.C. per le opere di urbanizzazione ed ampliamento.

- 3- Iniziare a completare le opere di realizzazione del parcheggio, prima o contestualmente la realizzazione dell'intervento edilizio da realizzarsi all'interno del Comparto R4.

Pordenone,

FIRMA

**COMEC S.r.l.**  
Uffici Amm. Comm. Stabilimento:  
Corso Italia, 55 - 33080 PORCIA (PN) Italy  
Tel. 0434/921107 Fax 0434/922877  
Part. IVA 01531640334

