

e-mail: edoardo.bastianello@gmail.com	Progettista e D.L. architetto Edoardo Bastianello via g.gozzi n.5 pordenone tel. 0434-28949	COMUNE DI PORCIA	
	Progetto: RICHIESTA DI APPROVAZIONE DEL P.O.A. DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO "R4" ALL'INTERNO DEL P.R.P.C. DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO DELLA S.S.13 - ZONA MISTA O - NEL COMUNE DI PORCIA		
	Ubicazione: Porcia – Corso Italia n° 55	data Agosto 2021	
	Proprietà: COMEC S.r.l.		
timbro firma	Oggetto: - RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA A V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica)		Allegato <div style="font-size: 48pt; text-align: center; font-weight: bold;"> B </div>
Il presente disegno è sottoposto alle vigenti norme che regolano il copyright. E' pertanto vietata qualsiasi riproduzione, anche parziale, non espressamente autorizzata			

**RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I.**

PREMESSA

Il documento si sviluppa in attuazione alle disposizioni indicate dall'art 12 del Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale" che ha l'obiettivo "di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che venga effettuata la Valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente".

La seguente relazione è stata sviluppata seguendo le indicazioni degli ALLEGATI I e VI del suddetto D.lgs n.4/2008.

Nel caso di specie non ricorrono gli estremi per la attivazione della procedura di VAS, è stata quindi effettuata l'attività di analisi preliminare o "Screening" al fine di evidenziarne gli eventuali effetti sull'ambiente ed il relativo grado di significatività.

INQUADRAMENTO

Il presente documento integra ed affianca la specifica relazione illustrativa che accompagna il progetto di P.R.P.C. inerente ad alcuni aspetti tematici e gestionali, in attuazione alle disposizioni del Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4.

Criteria per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12

CARATTERISTICHE GENERALI DEL PIANO

La zona d'intervento è contraddistinta dal P.R.G.C. nella Zona Mista O "Di Trasformazione della S.S. 13" e più precisamente è identificata dal Comparto Edificatorio di Intervento R4, distinto catastalmente al foglio 3 mappale 1329, e dalla Zona di Ristrutturazione Edilizia distinta catastalmente al foglio 3 mappale 1625, entrambi ubicati lungo la Strada Statale 13 Pontebbana.

Il Comparto R4 comprende al suo interno un'attività industriale insediata all'interno di un fabbricato di circa 3.000 mq e di una palazzina disposta su tre livelli fuori terra ed uno seminterrato che ospita gli uffici dell'attività e due unità immobiliari residenziali una tempo residenza dei titolari dell'attività.

All'interno della Zona di Ristrutturazione Edilizia si trova un edificio residenziale da tempo disabitato con relativo edificio di pertinenza adibito a deposito e magazzino.

Entrambe le aree risultano di esclusiva proprietà della Ditta richiedente.

Il P.R.P.C. di progetto prevede la fusione delle due aree al fine di costituire un unico ambito di intervento, finalizzato alla riqualificazione urbana e al soddisfacimento delle esigenze di sviluppo aziendale nel rispetto di quanto indicato dalle norme dei rispettivi comparti. Il piano attuativo prevede nello specifico:

- la demolizione dei fabbricati all'interno della Zona di Ristrutturazione Edilizia e l'intera bonifica dell'area;
- la realizzazione di una ampia area a parcheggio dedicato all'attività industriale con alcuni posti auto accessibili direttamente dalla viabilità pubblica.
- la costruzione di un ampliamento dell'edificio industriale esistente pari a circa 450 mq di superficie coperta;

- la sistemazione di nuovi spazi a verde piantumato all'interno della nuova area parcheggio e viabilità.

OBIETTIVI E CONTENUTI DEL PIANO

Il piano si propone di favorire un'edificazione ordinata e omogenea, mirata anche alla qualificazione ambientale, attraverso la demolizione di fatiscenti e decontestualizzati edifici residenziali a favore della riorganizzazione dell'intera area a prevalente destinazione industriale-artigianale.

Il progetto concilia anche la differenza altimetrica esistente tra il piano di campagna dell'edificio industriale e la quota di scorrimento della S.S.13. attraverso la realizzazione di una rampa e di una porzione di muro di contenimento allo scopo di superare i 55 cm di dislivello esistenti.

Il piano si prefigge anche l'obiettivo di riqualificare l'area con la presenza di un parcheggio alberato a ridosso della strada statale 13 e di una fascia a verde lungo il limite est del lotto con funzione di "filtro" rispetto le abitazioni del contesto edilizio circostante mediante la piantumazione di una siepe ad arbusti. L'area a parcheggio e manovra di pertinenza dell'attività industriale avrà accesso direttamente dalla S.S.13 grazie all'allargamento dell'accesso carraio esistente ed un generoso arretramento prima della recinzione aziendale, così da garantire anche lo stazionamento in totale sicurezza di automezzi pesanti.

I parcheggi e gli spazi di manovra saranno in manto di asfalto drenante, al fine di rispettare il principio dell'invarianza idraulica, con la presenza di una rete di alcune caditoie stradali atte a scongiurare la possibilità di allagamenti durante precipitazioni occasionalmente importanti.

Le acque meteoriche raccolte dalla porzione di fabbricato in ampliamento e l'eventuale captazione di acque meteoriche delle nuove caditoie, verranno convogliate nella nuova rete di scarico e disperse all'interno di pozzo perdente. Sono previste inoltre alcune reti interne alla proprietà quali l'illuminazione della nuova area a parcheggio, la predisposizione alla futura installazione di colonnine per la ricarica degli autoveicoli oltre alla predisposizione di reti elettriche e dati per l'automazione di cancelli e telecamere.

Caratteristiche degli effetti sull'ambiente e sulle aree che possono essere interessate dal piano

Gli strumenti urbanistici e le loro varianti, sono per propria natura, momenti complessi di verifica e/o attuazione delle correlazioni che si attivano tra le scelte/previsioni pianificatorie effettuate e le ricadute/effetti che le stesse determinano sul territorio.

Per definire un quadro interpretativo dello stato ambientale dell'area oggetto di Piano, nel rapporto ambientale sono stati individuati, descritti e valutati gli impatti significativi che l'attuazione del piano proposto potrebbe avere sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

POSSIBILI IMPATTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE

Il piano nella sua attuazione prevede il riassetto di una parte del suolo. La superficie totale del comparto, di modeste dimensioni, circa 9.458 mq, prevede al suo interno, l'ampliamento di un edificio industriale esistente con una superficie coperta complessiva di 3.586 mq insieme alla realizzazione di aree a parcheggio e manovra per una superficie di circa 2.000 mq.

La costruzione della nuova porzione in ampliamento di edificio industriale non comporterà significative conseguenze sull'assetto ambientale dell'area poiché sorgerà all'interno della sagoma di massimo inviluppo dello stesso e si caratterizzerà come un naturale completamento di porzioni mancanti rispetto alla sagoma principale.

La realizzazione della nuova area a parcheggio e viabilità, produrrà un effetto migliorativo dell'assetto urbano dell'intera area. Grazie all'eliminazione di fabbricati residenziali disabitati, localizzati in una zona a carattere prettamente industriale ed artigianale, si potrà riqualificare l'intero comparto. Quindi l'impatto sul tessuto dell'area sarà contenuto garantendo in questo modo il

rispetto delle aree in prossimità delle abitazioni esistenti limitrofe e dalla strade prospicienti.

Si può specificare che il piano non va ad alterare lo stato degli elementi ambientali quali **la flora e la fauna** della zona in quanto la zona è altamente urbanizzata ed edificata.

Per le aree e/o gli ambiti protetti da leggi e/o disposizioni normative nazionali e regionali, le norme di attuazione introdotte con il progetto, non intaccano assolutamente tali disposizioni.

Nell'area non sono presenti fattori del **patrimonio culturale, architettonico e archeologico**.

L'area in oggetto risulta essere completamente inserita nel sistema dell'edificato circostante e la realizzazione del P.R.P.C. non altera un sistema territoriale ormai consolidato nel tempo e quindi non modifica gli aspetti della **biodiversità** dell'area.

Come già descritto precedentemente la finalità del piano in esame è l'urbanizzazione di una porzione del Comparto insieme alla costruzione di un ampliamento di un edificio industriale, che non comporterà un incremento di **popolazione**.

Gli effetti del progetto sono riconducibili al solo territorio comunale e di scarso, se non nullo, effetto sull'ambiente.

Il parcheggio privato previsto dal piano comporterà una riorganizzazione del traffico veicolare all'interno del comparto, ma non un incremento degli autoveicoli presenti nell'area che quindi non potrà alterare la qualità dell'**aria**.

L'analisi per quanto riguarda **la salute umana** nell'intorno non sono presenti pressioni che possono danneggiare la salute.

Verrà redatto uno studio illuminotecnico per l'illuminazione delle nuove aree a parcheggio e viabilità che garantirà l'osservanza di tutte le norme per l'inquinamento luminoso con l'utilizzo di lampade che non provochino situazioni dannose per l'ambiente.

I **fattori climatici** non verranno alterati dall'attuazione del piano.

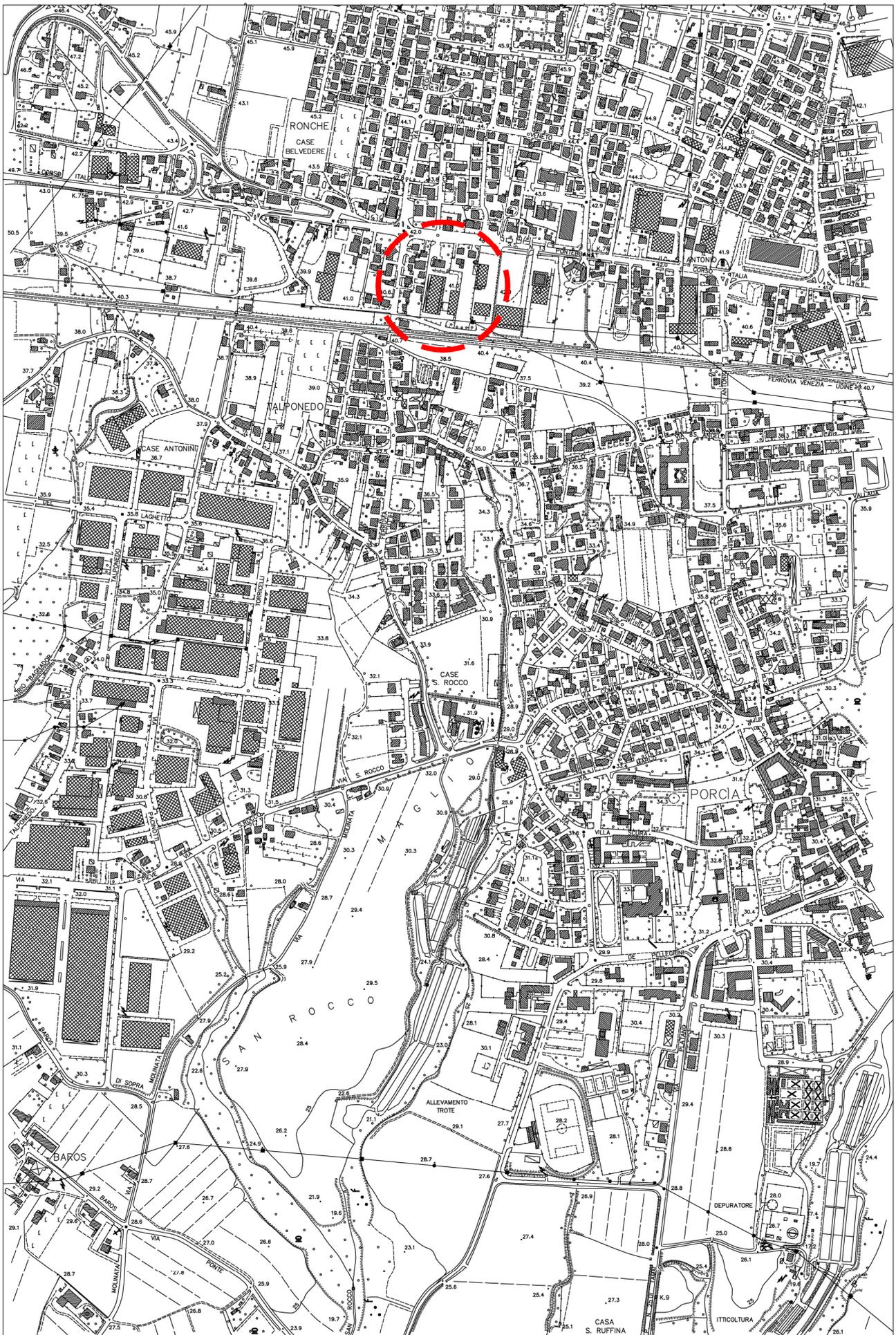
L'urbanizzazione del comparto si inserirà quindi in un contesto consolidato e non comporterà un peggioramento di esposizione alla luce degli edifici circostanti.

Le **reti tecnologiche** sono tutte già disponibili all'interno del Comparto, quindi non saranno necessari nuovi allacciamenti alle reti Enel, Telecom, rete di distribuzione acque potabili, ecc.

Conclusioni finali

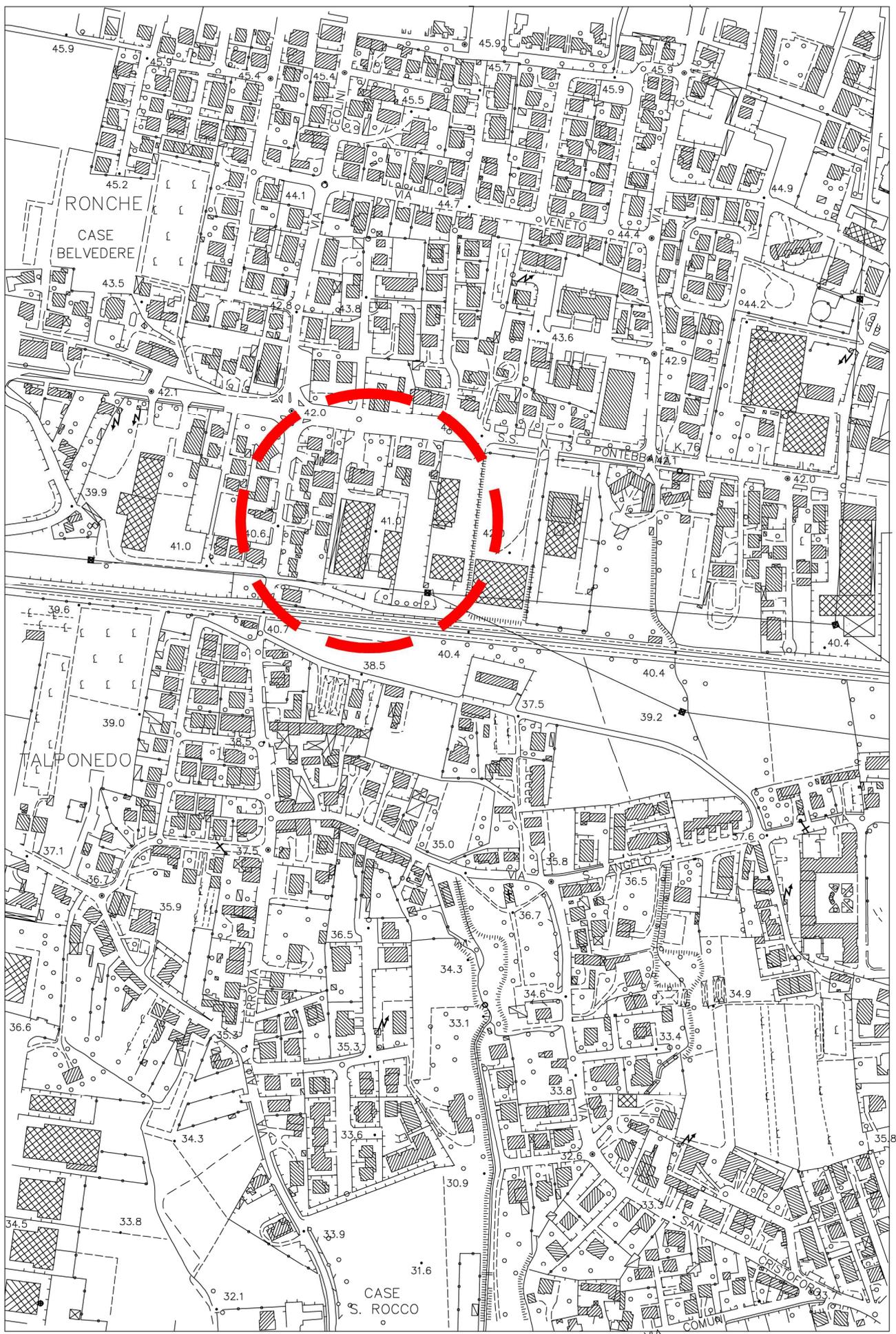
Alla luce delle considerazioni riportate, conformemente ai requisiti per la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente di cui all'Allegati I e VI Lettera F del Decreto Legislativo n.152/2006, si ritiene che per il progetto di P.R.P.C. della zona di ristrutturazione urbanistica – Comparto R4” del Comune di Porcia, relativo agli aspetti gestionali sopra illustrati, **non sia necessario procedere** con l'applicazione della procedura di “Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”,

in quanto: **non determina effetti significativi sull'ambiente e pertanto l'ambito territoriale non è interessato da opere di mitigazione degli inquinamenti.**



ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE

1:10000

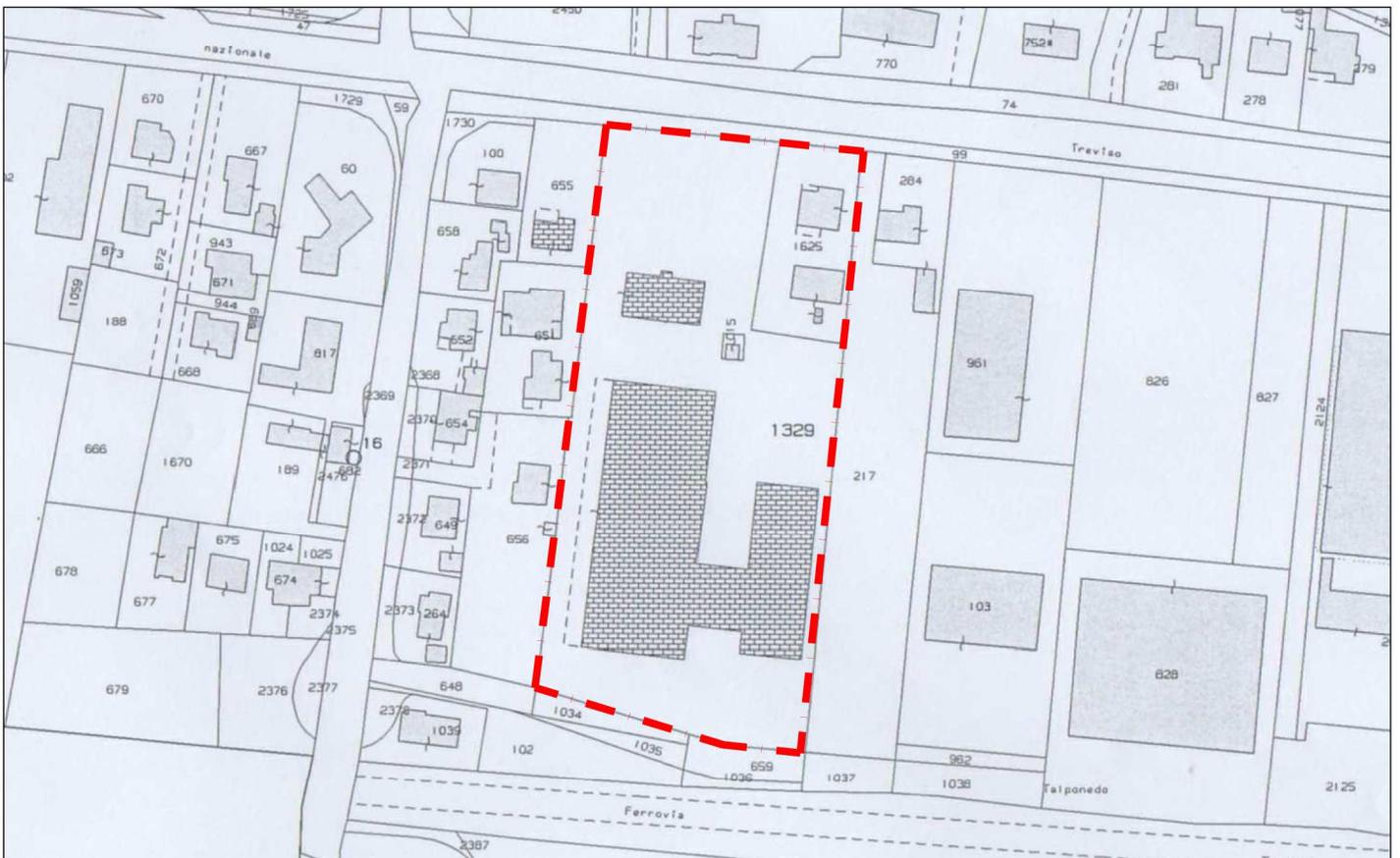




ESTRATTO P.R.G.C.

SCALA 1:2000

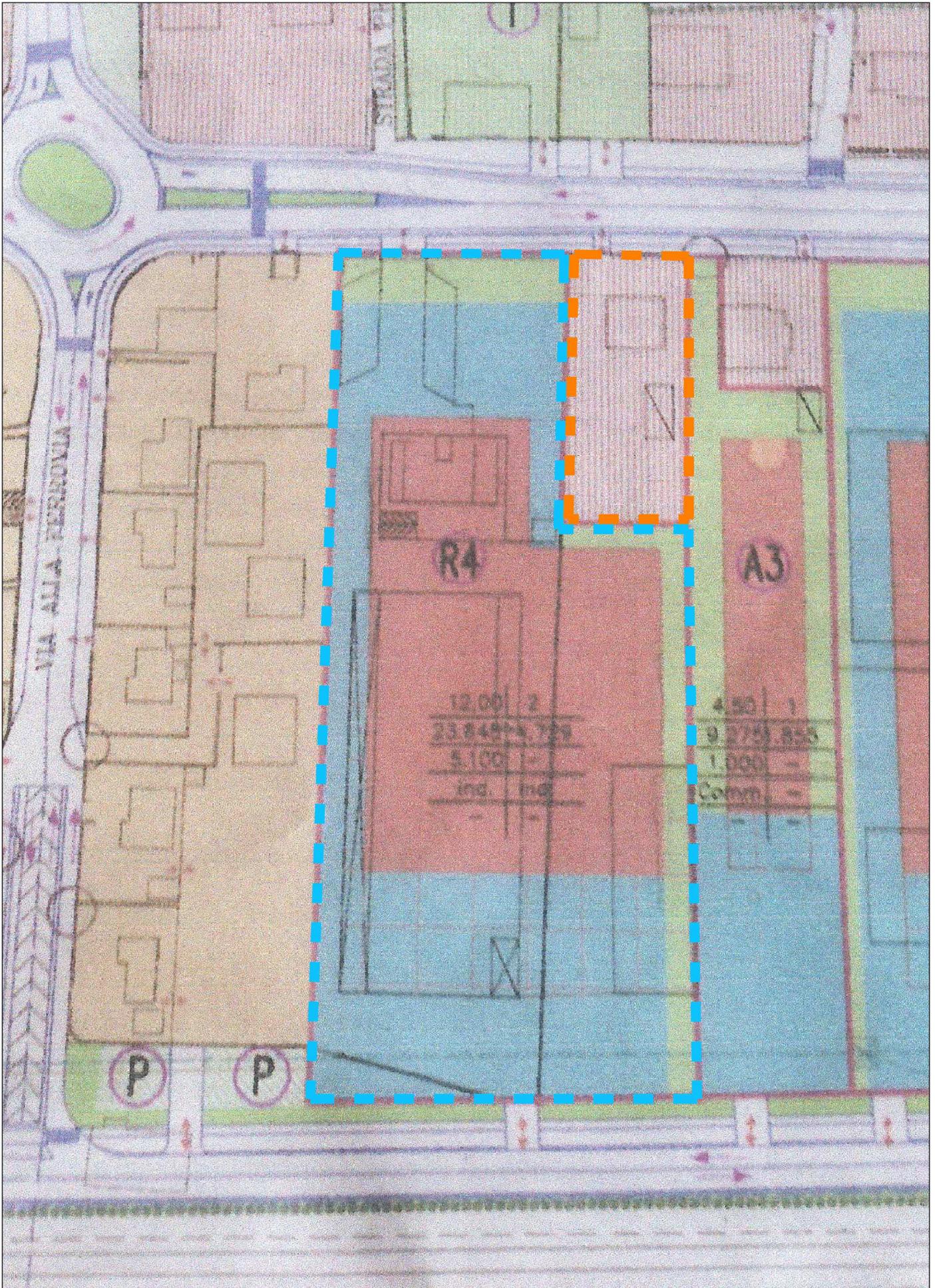
ZONA MISTA O – Di trasformazione della S.S.13 – Art. 46



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

SCALA 1:2000

FOGLIO N. 3 MAPP. 1329 – 1625



■ ■ ■ ■ ■ COMPARTO EDIFICATORIO DI INTERVENTO: R4

■ ■ ■ ■ ■ ZONE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: a destinazione mista, artigianale, commerciale